

승강기유지보수 관리업체 선정 입찰 재공고(안)

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천 래미안슈르아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 다. 단지규모 : 3,143세대(48개동)/지하2층~지상 25층

2. 입찰 내용

- 가. 관리대수: 승강기 89대(미쓰비시 기종)
- 나. 계약기간: 2019. 7. 1. ~ 2021.6. 30. (2년)
- 다. 계약종류: 종합유지보수 계약
 - ※장기수선계획상 장기수선충당금으로 집행되는 기계장치, 와이어로프, 쉬브, 등을 제외한 부품 교체비용 및 법정 검사비용을 포함한다.
- 라. 계약조건: 기사 1명 평일 정규 상주근무(09:00~18:00) 조건

3. 입찰의 방식, 종류 및 낙찰방법 : 직접입찰,제한경쟁입찰,적격심사제

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 제26조(참가자격제한)에 해당 되지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 원 이상인 법인업체
- 다. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 500세대이상 아파트 10개단지 이상 관리실적 업체
- 라. 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에 의거 승강기 보수업 등록을 필한 업체

5. 추가요구사항

- 가. 영업배상 책임보험 5억 원 이상 관리업체
- 나. 당 단지 보유 기종 제조사 순정부품 사용 조건
- 다. 고장신고 시 30분 이내 당 아파트에 출동하여 고장수리 가능한 업체
- 라. 기사 1명 평일 정규 상주근무(09:00~18:00) 조건

6. 제출서류(순서대로 편철후 서류일체 밀봉)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 승강기 보수업 등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증 각 1부
- 마. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 바. 영업배상 책임보험 증권 사본 1부
- 사. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간의 유지보수 실적 증명서(연락처 명기)
- 아. 입찰서 제출 마감일 현재 승강기 유지보수 계약중인 실적증명서(연락처 명기)
- 자. 제조사(미쓰비시)와 유지보수 등록 또는 계약이 유지되고 있음을 증명하는 서류
- 차. 회사소개 및 유지보수 제안서
 - ① 회사 소개: 기술인력 및 장비보유현황 포함
 - ② 유지보수 제안서: 부품조달계획, 유지보수 방안, 기술인력 운영 방안, 보수품질 목표

관리 방안 등으로 안전과 고객 만족을 충족할 수 있는 계획 등

카. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금이나 공제증권 또는 보증서)은 별도 밀봉하여 관리사무소에 직접 제출하여야 함.

타. 기업신용등급평가 확인서 1부(유효기간 이내의 것)

파. 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서. 미제출시 무효처리)

7. 입찰 서류제출 마감 일시

2019. 7.10(수) 18:00 관리사무소 도착분

8. 사업설명회 및 개찰 낙찰자 결정

가. 사업설명회 및 개찰일시 장소: 2019. 7.11(목) 19:30 임원회의(입주자대표회의실)

-사업설명회(PT)에 참석하지 않을 경우 사업제안서 점수는 0점 처리함.

나. 낙찰자 선정방법: 국토교통부고시 제2018-614호에 의거 적격심사제

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위가 있을 경우 계약 후라도 무효로 함

나. 응찰업체는 현장을 필히 확인하고, 공지한 내용을 숙지하여야 하며 문의사항은 유선 등의 방법으로 확인하고 응찰하여야 하며 확인하지 못한 책임은 응찰업체에 있음

다. 낙찰일로부터 10일 이내에 계약체결하지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

라. **순정부품을 공급할 수 있는 계획서를 제출하여야 함.**

마. 상기 사항 이외에 명시되지 아니한 사항은 관리사무소 또는 입주자대표회의 결정에 따르며 참가업체는 상기 결정에 이의를 제기할 수 없음

바. 기타 자세한 사항은 관리소(☎02-504-0551)로 문의하시기 바랍니다.

■ 첨부: 입찰서

2019년 7월 4일

래미안슈르아파트 관리사무소장(직인생략)