

승강기유지보수 관리업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천 래미안슈르아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 다. 단지규모 : 3,143세대(48개동)/지하2층~지상 25층

2. 입찰 내용

- 가. 관리대수: 승강기 89대(미쓰비시 기종)
- 나. 계약기간: 2019. 7. 1. ~ 2021.6. 30. (2년)
- 다. 계약종류: 종합유지보수 계약
 - ※장기수선계획상 장기수선충당금으로 집행되는 기계장치, 와이어로프, 쉬브, 제어반, 조속기, 도어개폐장치를 제외한 부품 교체비용 및 법정 검사비용을 포함한다.
- 라. 계약조건: 기사 1명 평일 정규 상주근무(09:00~18:00) 조건

3. 입찰의 방식, 종류 및 낙찰방법 : 직접입찰,제한경쟁입찰,적격심사제

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 제26조(참가자격제한)에 해당 되지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 원 이상인 법인업체
- 다. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 500세대이상 아파트 10개단지 이상 관리실적 업체
- 라. 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에 의거 승강기 보수업 등록을 필한 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체

5. 추가요구사항

- 가. 영업배상 책임보험 5억 원 이상 관리업체
- 나. 당 단지 보유 기종 제조사 순정부품 사용 조건
- 다. 고장신고 시 30분 이내 당 아파트에 출동하여 고장수리 가능한 업체
- 라. 기사 1명 평일 정규 상주근무(09:00~18:00) 조건

6. 제출서류(순서대로 편철후 서류일체 밀봉)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 승강기 보수업 등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증 각 1부
- 마. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 바. 영업배상 책임보험 증권 사본 1부
- 사. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간의 유지보수 실적 증명서(연락처 명기)
- 아. 입찰서 제출 마감일 현재 승강기 유지보수 계약중인 실적증명서(연락처 명기)
- 자. 제조사(미쓰비시)와 유지보수 등록 또는 계약이 유지되고 있음을 증명하는 서류
- 차. 회사소개 및 유지보수 제안서

① 회사 소개: 기술인력 및 장비보유현황 포함

② 유지보수 제안서: 부품조달계획, 유지보수 방안, 기술인력 운영 방안, 보수품질 목표 관리 방안 등으로 안전과 고객 만족을 충족할 수 있는 계획 등

가. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금이나 공제증권 또는 보증서)은 별도 밀봉하여 관리사무소에 직접 제출하여야 함.

7.현장설명회: 2019.6. 25.14:00 입주자 대표회장실

8. 입찰 서류제출 마감 일시

2019. 7.1(월) 18:00 관리사무소 도착분

9. 사업설명회 및 개찰 낙찰자 결정

가. 사업설명회 및 개찰일시 장소: 2019. 7.2(화) 19:00 임원회의(입주자대표회의실)

나. 낙찰자 선정방법: 국토교통부고시 제2018-614호에 의거 적격심사제

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위가 있을 경우 계약 후라도 무효로 함

나. 응찰업체는 현장을 필히 확인하고, 공지한 내용을 숙지하여야 하며 문의사항은 유선 등의 방법으로 확인하고 응찰하여야 하며 확인하지 못한 책임은 응찰업체에 있음

다. 낙찰일로부터 10일 이내에 계약체결하지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

라. **순정부품을 공급할 수 있는 계획서를 제출하여야 함.**

마. 상기 사항 이외에 명시되지 아니한 사항은 관리사무소 또는 입주자대표회의 결정에 따르며 참가업체는 상기 결정에 이의를 제기할 수 없음

바. 기타 자세한 사항은 관리소(☎02-504-0551)로 문의하시기 바랍니다.

■ 첨부: 입찰서

2019년 6월 20일

래미안슈르아파트 관리사무소장(직인생략)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	승강기 유지보수업체 선정
입 찰 금 액	금	원정 (₩	)
입찰보증금	금	원정 (₩	)

위와 같이 입찰보증금(입찰금액의 5퍼센트)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

○ 입찰자

상호(성명) :

법인등록번호(개인은 주민등록번호) : -

주 소 : (전화번호)

* 대표자 : (인)

(대리 입찰시)

대리인 성명 : (인)

주민등록번호 : -

주 소 : (전화번호)

래미안슈르 아파트 관리사무소 귀중

구비서류	- 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감,대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인합니다.