

타일 보수공사 사업자 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 래미안슈르 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 다. 규 모 : 48개동, 3,143세대

2. 입찰 내용

- 가. 동 출입구 벽면 탈락 타일 교체공사
- 나. 단위면적(3.3㎡/평)당 단가계약 입찰
- 다. 소요 자재는 아파트 지급자재로 시공
- 라. 기타 상세한 사항은 현장설명회에서 제공하는 시방서에 따름

3. 입찰의 종류: 일반경쟁입찰

4. 낙찰 방법 : 적격심사제(첨부된 당단지 적격심사표 참조)

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조에 해당하지 않은 사업자
- 나. 관련법에 따른 습식·방수공사업 또는 실내건축공사업 등록업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체

6. 제출 서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 관련법에 따른 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
- 다. 법인등기부 등본(개인사업자는 주민등록등본) 1부 / 공고일 이후 발행분
- 라. 법인인감증명서 및 사용인감계(개인사업자인 경우는 대표자의 인감증명서 및 사용인감계) 각 1부
- 마. 국세 및 지방세의 납세필증 사본 각 1부 / 입찰공고일 기준 유효기간에 해당할 것
- 바. 기업신용평가등급 확인서(기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조치 업무담당 회사에서 발급하는 확인서) 1부
 - 입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것
- 사. 행정처분 확인서 1부
 - 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서
- 아. 사업 제안서(사업계획의 적합성 및 협력업체와의 상생발전지수를 평가할 내용) 1부
- 자. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰이행보증보험증권, 공제증권 또는 현금납부영수증 1부
- 차. 입찰서 1부

7. 제출서류 접수 및 입찰등록 방법

- 가. 접수 기한 : 2018년 11월 19일 18:00까지
- 나. 등록방법 : 제반서류를 구비하여 관리사무소에 접수/등록(입찰보증금 및 입찰서는 별도 밀봉)
- 다. 우편 접수는 등기우편으로 해야하며 접수기한 내에 도착한 것에 한하여 효력이 있음.

8. 입찰일정

- 가. 현장설명회 일시 / 장소 : 2018년 11월 14일(수) 11:00시 당 아파트 관리사무소
- 나. 개찰 일시 및 장소 : 2018년 11월 20일 19:00 당 아파트 입주자대표회의실
[개찰 일시가 변경된 경우는 별도로 서면(팩스)이나 유선으로 통보함]
- 다. 사업계획설명(PT) 일시 / 장소 : 2018년 11월 20일 19:00 당 아파트 입주자대표회의실



9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 첨부된 적격심사 평가표에 의하여 심사하며 최고점을 받은 업체를 낙찰자로 함.
단. 적격심사 평가내용 중 임무수행 능력은 평가하지 않고 전부 만점으로 처리함.
- 나. 적격심사제에서 최고점을 받은 자가 2인 이상인 경우에는 최저가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고, 최저가격도 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

10. 기타사항

- 가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위가 있을 시 계약 체결 후라도 무효 처리함.
- 나. 제출서류 중 사본은 참가자격심사 후라도 원본의 제출을 요구하면 즉시 응하여야 하며 이를 위배 시 무효 처리함.
- 다. 낙찰자로 선정되면 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약 시 계약금액의 100분의 20을 발주처에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 한다.
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 '다'항의 내용 및 계약상의 의무를 이행하지 않을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 마. 위에 공고되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 의함.
- 바. 낙찰자는 책임공사를 실시하고 준공 후 5년 안에 발생한 하자에 대해 보수하여야 함..
- 사. 입찰의 무효 사유는 팩스나 유선으로 통보한다.
- 아. 공사시방 등 공사에 관련하여 자세한 사항은 현장설명시에 제시하며 기타사항은 관리사무소(전화 02-504-0551)로 문의 바람.

붙임 : 1. 공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(별지 제12호, 제11호-참고용) 각 1부
2. 입찰서 1부

2018년 11월 09일

래미안슈르아파트 입주자대표회의회장

