

공고번호

제 20 - 6 호



게시기간

2020. 01. 08일부터

2020. 01. 20일까지

## 경비용역업체 선정 입찰공고

### 1. 단지개요

- 1) 단지명: 과천 래미안슈르 아파트
- 2) 소재지: 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 3) 단지규모: 48개동(3,143세대)

### 2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 단지 내 감시 업무, 차량통제업무, 순찰업무, 도난예방업무 등
- 2) 인원: 총 26명(팀장 2명, 대원 24명)
- 3) 채용 연령: 만 65세이하로 함
- 4) 인력은 신규 배치한다. 단, 기존 근무자 중 관리주체가 고용승계를 승인하는 경우는 예외로 함
- 4) 2020년도 최저임금기준 적용 휴게시간: 주간 4시간, 야간 4.5시간
- 5) 계약기간(2년): 2020년 3월 1일 ~ 2022년 2월 28일
- 6) 입찰가액 및 산출내역서는 2020년 최저임금을 기준으로 산출한 가격으로 함
- 7) 2021년 및 2022년의 경비용역비는 산출내역서 중 직접노무비·간접노무비만 당해연도 최저임금의 시급을 따라 증감하고, 그 외의 항목인 제경비, 일반관리비, 기업이윤 등을 직접노무비·간접노무비와 관련이 있다고 하여도 금액에 변동이 없는 것으로 함
- 8) 퇴직금, 연차수당, 건강보험료 등 4대 보험 등은 별도 적립 후 용역업체가 지급사유를 입증한 경우에만 지급함

### 3. 입찰의 종류: 제한경쟁입찰

### 4. 업체 선정방법

- 1) 최저낙찰제(전자입찰)
- 2) 동일가격(최저가)을 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정

### 5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 경비업 허가 업체
- 3) 경비지도사 5인 이상 보유 업체
- 4) 입찰공고일 현재 납입자본금 6억 이상인 법인
- 5) 제출서류 마감일로부터 최근 3년간 2,000세대 이상 5개단지 이상의 관리실적이 있는 업체

### 6. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 1부
- 2) 법인등기부 등본 1부
- 3) 경비업 허가증 사본 1부
- 4) 경비지도사 자격증 사본 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부
- 5) 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 6) 실적증명서(단지명, 세대수, 관리사무소 전화번호 포함) 5건 이상 각 1부
- 7) 입찰서, 입찰보증증권 각 1부
- 8) 산출내역서(2020년도 최저임금 기준, 휴게시간: 주간 4시간, 야간 4.5시간을 적용한 급여, 야간수당, 직책수당, 근로자의 날 수당, 연차수당, 퇴직 적립금, 건강보험료 등 4대 보험료, 제경비, 일반관리비, 기업이윤 등을 구분하여 작성) 1부

### 7. 현장설명회

- 1) 없음
- 2) 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항은 사전에 개별적으로 충분히 확인할 것

### 8. 서류제출 기한 및 방법

- 1) 제출기한: 2020년 1월 20일(월) 14:00시
- 2) 제출방법: 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록

### 9. 개찰

- 1) 개찰일시: 2020년 1월 20일(월) 15:00시
- 2) 개찰장소: 당 아파트 관리사무소

### 10. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류가 하위 또는 하자가 있을 시 낙찰, 계약 이후라도 무효처리 함
- 2) 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효사유는 해당업체에 전화(또는 FAX)로 통보 함
- 3) 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토부 고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함
- 4) 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함
- 5) 계약 시 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 백일)을 당 아파트에 납부하여야 함
- 6) 입찰자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 산출 오류 및 속지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 7) 업체 선정결과에 대하여 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 8) 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음
- 9) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎02-504-0551)로 문의 바람

2020년 1월 8일

(주)쌍용개발 대리인

래미안슈르아파트 관리사무소장(직인생략)