



비상방송설비 교체 공사업체선정 입찰 재공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천래미안슈르아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로12 / 별양로 66-11
- 다. 단지규모 : 총 3,143세대, 총 48개동, 연면적 579,595.17m²

2. 공사명 및 공사범위

- 가. 공사명 : 경비실 비상방송 앰프 교체공사(공사시방서는 현장 설명시 배포)
- 나. 공사범위 : 20개소 앰프 교체 및 48개동 비상방송 단락장치 설치

3. 입찰세부내용

- 가. 비상방송설비의 화재안전기준(NFSC 202) 제5조 제1호 화재로 인하여 하나의 층의 확성기 또는 배선이 단락(또는 단선)되어도 다른 층의 화재통보에 지장이 없도록 하고 공사 완료 후 관할소방서 확인점검에 합격하는 조건임
(개선방안5안 적용 : RX방식 리시버(특허품 사용) 설치)
필수조건 : 휴즈 단락 신호를 화재수신기에 표기 가능한 제품 설치
- 나. 현 방송장비의 RX방식 리시버에 연동하여 비상방송설비 성능개선
- 다. 화재수신기(R형 우석전자 시스템 원문동2개 별양동1개)
- 라. 48개동 82개 라인 (10회로 4개동, 15회로 6개동, 20회로 25개동, 25회로 13개동)

4. 입찰의 종류 및 선정방법

- 가. 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제(전자입찰)
- 나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우 추첨에 의해 결정

5. 참가자격(공고일 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 제26조 제1항 각 호의 어느 하나에도 해당하지 아니하는 업체
- 나. 정보통신공사업 또는 소방시설공사업 면허 보유 업체
- 다. 위 각호를 모두 만족하는 업체로서 입찰등록서류 및 제출서류에 이상이 없는 업체
- 라. 현장설명회 참석업체(입찰참가자 제출서류: 입찰참가신청서/명함포함제출)

6. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 나. 인감증명 및 사용인감계 각 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 라. 입찰서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 공제증권 또는 보증서를 납부) 부가가치세 별도
- 마. 제품사양을 표기한 세부산출 내역서

7. 현장설명회 : 2019년 8월 27일(화) 14:00시 관리사무소

8. 서류제출 기한 및 개찰 일시(장소)

가. 제출기한 : 2019년 9월 2일(월) 18:00시까지 k-apt에 등록

나. 개찰일시 및 장소: 2019년 9월 3일(화) 11:00시 당 아파트 관리사무소

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출된 서류미비, 허위사실, 담합, 부정행위 확인 시 계약을 무효로 처리하고 입찰보증금 또는 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 나. 입찰의 무효 등 입찰에 관한 사항은 국토교통부고시 제2018-614호를 준용하며, 입찰 무효 시 입찰자에게 입찰 무효 사유를 전화(또는 팩스)로 통보함.
- 다. 본 공고에 기술되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침) 및 당 아파트의 결정에 따른다.
- 라. 입찰자는 입찰에 필요한 내용(특히, 공사범위)을 숙지하여 입찰하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 문제에 대한 책임은 전적으로 입찰자에게 있음.
- 마. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통보 일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 바. 계약 시 낙찰가의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 납부하여야 함
- 사. 해당기종 제조사 순정품 구매 거래명세표 또는 세금계산서를 제출하여야 함
- 아. 기타 문의 사항은 당 아 파트 관리사무소(☎02-504-0558)로 문의 바랍니다.

2019년 8월 21일

래미안슈르아파트 관리사무소장(직인생략)

<http://www.raemiansur.com>
(문의 : 02-504-0551)