



소방시설관리업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 과천 래미안슈르 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 3) 단지규모 : 48개동(3,143세대), 지하2층~지상25층 (관리면적 : 579,595.178㎡)
- 4) 사용승인 : 2008년 8월 12일

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 화재예방, 소방시설 설치 유지 및 안전관리에 관한 법률에 따른 종합정밀점검 2회 (2020년 8월, 2021년 8월 각1회), 작동기능점검 2회(2021년 2월, 2022년 2월 각1회)를 실시하고 관련법에 따른 보고서 제출과 월간 소방시설의 관리대행
- 2) 기타 상세 내용은 시방서 참조
- 3) 계약기간 : 2020. 08. 14. ~ 2022. 08. 13. (2년간)

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

4. 업체 선정방법

- 1) 최저낙찰제(전자입찰)
- 2) 동일가격(최저가)을 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정

5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 소방시설관리업 및 전문소방시설공사업 동시 등록 업체
- 3) 입찰공고일 현재 납입자본금 5억 이상인 법인
- 4) 제출서류 마감일로부터 최근 3년간 아파트 1,500세대 이상 5개단지 이상 관리실적이 있는 업체
- 5) 현장설명회 참석업체

6. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 1부
- 2) 법인등기부 등본 1부
- 3) 전문소방시설공사업 및 소방시설관리업 면허증 사본 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부
- 5) 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 6) 실적증명서(관리사무소 전화번호 포함) 5건 이상 각 1부
- 7) 입찰서 및 산출내역서, 입찰보증증권 각 1부

7. 현장설명회

- 1) 일시 : 2020년 7월 1일(수) 14:00시
- 2) 장소 : 당 아파트 생활지원센터

8. 서류제출 기한 및 방법

- 1) 제출기한 : 2020년 7월 6일(월) 18:00시
- 2) 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록

9. 개 찰

- 1) 개찰일시 : 2020년 7월 7일(화) 13:30시
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터

10. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위 또는 하자가 있을시 낙찰, 계약 이후라도 무효처리 함
- 2) 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효사유는 해당업체에 전화(또는 FAX)로 통보 함
- 3) 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토부 고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함
- 4) 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함
- 5) 계약시 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 당 아파트에 납부하여야 함
- 6) 입찰자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자 에게 있음
- 7) 업체 선정결과에 대하여 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 8) 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음
- 9) 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람

2020년 6월 26일

㈜쌍용개발 대리인

래미안슈르아파트 생활지원센터장(직인생략)