

공고번호	제 20 - 12 호
------	-------------



게시기간	2020. 05. 22일부터
	2020. 06. 10일까지

## 주택관리업자 선정 입찰공고

### 1. 단지개요

- 1) 단지명 : 래미안슈르아파트
- 2) 소재지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 3) 관리규모 : 48개동, 3,143세대, 관리면적 : 579,595.178㎡
- 4) 경비, 청소, 주민운동시설 운영방식 : 위탁운영
- 5) 난방방식 : 지역난방

2. 계약기간 : 3년 (2020년 8월 14일 ~ 2023년 8월 13일)

3. 입찰의종류 : 적격심사제(제한경쟁입찰, 직접입찰)

### 4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제18조(참가자격의 제한)의 결격사유가 없는 업체
- 2) 자본금 10억원 이상인 업체.
- 3) 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 1,000세대 이상 5개단지 이상 완료실적이 있는 업체

### 5. 제출서류

- 1) 적격심사평가에 필요한 서류(적격심사 자기평가표 맨앞에 가~바 서류는 순서대로 편철)
  - 가. 신용평가등급확인서 1부
  - 나. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
  - 다. 기술인력현황 1부
    - 자격증 사본 및 4대보험(고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험 중 1개)에 가입한 증빙자료 제출
  - 라. 장비보유현황 1부
    - 장비구입 영수증 사본 제출
  - 마. 입찰공고일 현재 관리하고 있는 공동주택단지 실적현황
    - 시·군·구에서 발급한 공동주택 관리실적 증명서 제출
    - 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 1,000세대 이상 관리실적(5개단지 이상)은 해당 아파트 입주자대표회장 직인이 날인된 실적증명서 사본 또는 계약서 사본 제출
  - 바. 회사소개서 1부
  - 사. 관리운영계획서 및 협력업체 상생 발전계획서 각35부(사업설명회 발표일 18시까지 발표장소에 직접 제출)
- 2) 주택관리업 등록증 및 사업자 등록증 사본 각1부
- 3) 법인등기부등본(원본), 인감증명서, 사용인감계 각1부
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함) 원본 각1부
- 5) 입찰서(별도 밀봉제출)
 

국토교통부 고시 제2018-614호 제20조(입찰가격 산출방법) 별지서식에 의한 입찰서 및 입찰내역서(부가가치세를 제외한 금액으로 작성 : 별첨 1,2)와 입찰보증증권을 밀봉하여 제출
- 6) 그 밖에 입찰에 필요한 서류는 별도 제출

### 6. 낙찰의 방법

- 1) 유효한 입찰 중 적격심사제 세부평가표에 의한 최고득점 회사를 낙찰자로 선정하되 동일점수가 2개 업체 이상인 경우 최저가 업체로, 입찰금액도 동일한 경우 추첨으로 결정함

7. 입찰일정

- 1) 입찰서류 제출 마감일 : 2020년 6월 5일(금) 14:00시까지(우편 및 방문 제출 가능)
- 2) 입찰서류 제출 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 3) 현장설명회 : 없음

8. 사업설명회(관리운영방안) 발표일시 및 장소

- 1) 발표일시 : 2020년 6월 10일(수) 18:00시(발표순서 추첨)
- 2) 장 소 : 당 아파트 입주자대표회의실
- 3) 소요시간 : 업체당 질의응답 포함 20분 이내(19시부터 추첨결과에 따라 발표)

9. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2020년 6월 10일(수) 19:00시
- 2) 장 소 : 당 아파트 입주자대표회의실

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 공고문 5항 제출서류에 허위사실이 있을 경우 입찰 자격이 없는 것으로 간주한다.
- 2) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금 또는 공제증서 또는 보증서)으로 납부(입찰서 내 제출) 하여야하며 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.
- 3) 국토교통부 고시 제2018-614호 제21조(계약체결)에 따라 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 한다.
- 4) 국토교통부 고시 제2018-614호 (별표3)에 따라 입찰의 무효 사유가 있을 경우에는 해당 입찰자에게 유선으로 무효의 이유를 알린다.
- 5) 입찰자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 책임은 입찰자에게 있음
- 6) 적격심사제 세부평가표 상 제시기술자 산정 인정대상
  - 전기, 소방, 건축, 가스, 보일러, 조경관련 기사 및 산업기사, 기능사 중 20인 이상 확보 만점
- 7) 적격심사제 세부평가표 상 제시장비 산정 인정대상
  - 양수기, 제설기, 열화상카메라, 연소효율측정기, 누수탐지기, 진동계, 클램프미터, 콘크리트전기저항측정기, 포름알데히드측정기, 접지저항측정기, 전력에너지분석기, 콘크리트전위차측정기, 초음파측정기, 철근탐지기, 강도측정기, 송풍기, 기울기측정기, 전기마루세척기, 균열폭측정기, 적외선온도계, 소음측정기, 엔진분무기, 나무파쇄기, DTV공청(신호)측정기, UDT수동리프트, CO측정기, CO2측정기, PH측정기, 미세먼지측정기, 절연내력시험기, 금속탐지기, 내전압시험기, 수질측정기 중 30개 이상 확보 시 만점
- 8) 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따르며 참가업체는 소송 등 이의를 제기할 수 없음
- 9) 기타문의 및 상세한 사항은 관리사무소(☎ 02-504-0551)로 문의 바랍니다.

2020년 5월 22일

래미안슈르아파트 입주자대표회의 회장

