CCTV 교체공사 감리업체 사업자선정 입찰공고

1. 관련근거

가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정)

나. 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자선정 지침)

2. 단지개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525㎡	건 축 면 적	30,173.475㎡

3. 입찰에 부치는 사항

가. 입 찰 명 : CCTV 교체공사 감리업체 선정

나. 공사내용 : 단지 내 CCTV 카메라(779대), 녹화장비, 모니터, 케이블 전면교체

다. 과업내용

① 공사계약서, 공사계획, 공정표, 착공서류 등에 대한 검토 및 의견서 제출

② 시공도면의 현장 조건 적합성 여부와 시공 가능성 검토 및 의견서 제출

③ 관계규정에 적합하게 공사가 행하여지고 있는지에 대한 확인 및 책임

④ 자재검수 및 사용자재의 규격, 적합성에 관한 검토 확인 및 검수보고서 제출

⑤ 감리자는 공사기간 동안(주 1회 이상) 현장 시공감리

⑥ 설계변경에 관한 사항의 검토.확인

⑦ 공사유관자 회의 및 인허가 업무 지원

⑧ 민원사항에 대한 분석 및 지원

⑨ 준공도서의 검토 및 기성·준공검사 실시, 최종 감리결과보고서 제출

4. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

5. 사업자선정 방법

가. 최저낙찰제(전자입찰)

나. 동일가격(최저가)을 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정

6. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체

나. 입찰공고일 현재 자본금 3억 이상인 법인

다. 정보통신공사업법 제2조 제7호에 의거한 엔지니어링산업진흥법 제21조의 제1항의 엔지니어링

사업자로 신고하거나 기술사법 제6조에 따라 기술사무소의 개설자로 등록한 업체
라. 제출서류 마감일로부터 최근 3년간 CCTV 감리용역 5건 이상 실적 보유업체
마. 현장설명회에 참여한 업체(불참 시 입찰 배제)

7. 제출서류

1) 제출서류 목록

① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)

(1) 산출내역서 1부

(2) 인감증명서 1부

(3) 사용인감계(해당시 제출 할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부.

(4) 입찰가격의 100분의 5이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 1부.

② 엔지니어링산업진흥법의 규정에 의한 엔지니어링사업자로 신고한 업체(정보통신분야) 또는 기술사법에 따른 기술사사무소를 개설 등록한 업체(정보통신분야) 면허증 사본 1부

③ 사업자등록증 사본 1부.

④ 법인등기부등본 1부.(공고일 이후 발행분)

⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.

⑥ 업무실적증명서(입찰마감일로부터 최근 3년간/계약기간/단지명/전화번호 명기) 1부.

(※ 주의 : 업무실적 증명서는 입찰마감일로부터 최근 3년간 완료된 해당실적을 증명 할 수 있는 이행실적증명서(계약기간, 연락처, 세대수)사본, 원본이 확인된 계약서 등을 의미하며 택1하여 제출한다.

계약체결 후 착수 전(계약시작 전) 또는 계약이 진행 중인(계약만료일이 입찰서 제출마감일 다음날 이후)실적은 실적으로 인정하지 않는다.

2) 제출방법

※ ①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지 (②~⑥)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함.

3) 제출마감: 2020년 11월 3일(화) 18:00한 / 투찰방법: K-apt 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

8. 현장설명회 – 과업지시서 등 배부함

가. 일시 및 장소 : 2020년 10월 28일(화) 11:00 당 아파트 입주자대표회의실

9. 개 찰

가. 개찰일시 : 2020년 11월 4일(수) 19:00시~(일정은 단지 사정으로 변동될 수 있음)

나. 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터

10. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

11. 입찰 유의사항

가. 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 3. 입찰에 부치는 사항을 참고하여 작성할 것.

나. 직접 인건비는 2020년도 엔지니어링 기술부문별 정보통신분야 적용 중급기술자 이상의 노임단가 기준으로 산정하여야 함.

다. 견적서는 엔지니어링 사업대가의 기준(산업통상자원부고시 제2019-20호)에 따라 산정하여야 함.

라. 직접인건비 외 재료비, 간접노무비, 경비, 일반관리비, 이윤 등으로 구분하여 산정하여야 함.

12. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시 낙찰, 계약 이후라도 무효 처리 함

나. 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토부고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따라야 함

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함

라. 계약시 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 당 아파트에 납부하여야 함

마. 입찰자는 현장 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음

바. 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음

사. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람

2020년 10월 22일

래미안슈르아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	CCTV 교체공사 감리사업자선정
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

래미안슈르아파트 입주자대표회의 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)