

공사 사업자 선정 공고

1. 단지 개요

- (1) 단 지 명 : 과천래미안슈르아파트
- (2) 소 재 지 : 경기도 과천시 별양동 17 래미안슈르
경기도 과천시 원문동 4 래미안슈르, 단지 내
- (3) 단지규모 : 3,143세대 / 총 48개 동

2. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 인터폰 시스템(로비폰) 교체 설치 공사

- 나. 공사내용 :
- 1. 기 설치된 삼성SDS 로비폰과 호환 (업그레이드)
 - 2. 주장치 및 초소기 교체
 - 3. 공용부 선로 교체

* 향후 원활한 A/S를 위해 제조사 물품공급 및 기술지원확약서를 제출하여야 하며, 시공 후 제조사 시공 품질 검사를 득하여야 한다.

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰/최저가낙찰제(k-apt 전자입찰)

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한) ①항에 해당하지 않는 업체
- 나. 입찰공고일 현재 자본금 10억 이상인 업체
- 다. 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 인터폰시스템 교체 설치 실적 5건 이상인 업체
- 마. 정보통신 분야의 고급이상 기술자 3인 이상 보유업체
- 바. 현장설명회 참가한 업체

5. 입찰 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인 등기부 등본 각 1부
- 나. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 다. 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부. (유효기간 이내 발행분)
- 마. 기술자 보유현황(기술자별 자격증 사본 및 4대 보험 가입 증빙서류 포함) 및 장비 보유 현황 각 1부.
- 바. 업무실적증명서 : 최근 3년간 공사실적증명서 또는 계약서 사본 (완료된 실적만 인정)
- 사. 제조사 물품공급 확약서 1부
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보증보험증권) 1부
- 자. 입찰서 및 산출내역서(재료비, 노무비, 경비 구분) 각 1부 (부가가치세 별도)

- 산출내역서는 시방서에 제시한 품목, 규격, 수량 등을 기준으로 작성하며 제조사, 모델명, 부품명, 규격, 단가 등을 반드시 명시.(시방서는 현설시 교부함)

6. 서류제출 방법 : 모든 서류는 전자적인 방법으로 제출한다(www.k-apt.go.kr).

7. 입찰 일정

- 가. 현장설명회 일시 및 장소 : 2021. 12. 09(목) 15:00 입주자대표회의실(317동 앞)
- 나. 제출서류 마감 : 2021. 12. 15(수) 18:00
- 다. 개찰 · 낙찰일시 및 장소 : 2021. 12. 16. (목) 10:00 예정 (일정 변경될 수 있으며, 낙찰자 개별 통보)

8. 선정 방법

국토교통부 고시 제2018-614호 사업자선정지침 (이하 '선정지침'이라 함)에 정한 절차에 따라 최저가 제시업체를 선정함.

9. 입찰 무효

- 가. 선정지침 [별표3] 의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스, 이메일 등)

10. 계약보증금(계약이행보증금)

- 가. 납부 금액 : 계약금액의 100분의 20으로 한다.
- 나. 납부 방법 : 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 선택
- 다. 납부 기한 : 계약서를 작성하는 경우 계약서 작성 후 10일 이내 납부하여야 한다.

11. 하자보수보증금 및 하자담보책임기간

- 가. 하자담보책임기간 : 3년
- 나. 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 10으로 한다.
- 다. 납부 방법 : 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 선택

12. 기타사항

- 가. 입찰자는 입찰 공고 내용을 완전히 숙지하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 서류상에 하자가 있거나, 허위, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 무효로 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하며 업체선정 후라도 무효로 처리함.
- 다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, 선정지침에 의거 무효로 처리함
- 라. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 때 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정

통지된 낙찰 결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 함
마. 기타 문의 사항은 아파트 관리사무소(☎02-504-0551)로 문의 바람

12. 별첨 사항

가. 입찰서 1부.

2021. 12. 03.

과천래미안슈르아파트입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	로비폰 교체 설치 공사 사업자 선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안슈르아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)