

하수 횡주관 세정공사 입찰(재)공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
 나. 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525m ²	건 축 면 적	30,173.475m ²

3. 입찰에 부치는 사항

가. 세정공사 시설물 제원

생활하수관				오수관				합 계
구 분	규 격	단 위	수 량	구 분	규 격	단 위	수 량	
저층PVC(주방라인)	50mm	라인	171	저층PVC(화장실라인)	100mm	라인	171	342
가지관	75~125mm	라인	171	가지관	75~125mm	라인	171	342
하수 필로티	75~125mm	라인	32	오수필로티	75~125mm	라인	32	64
메인 횡주관	125mm	라인	171	메인 횡주관	125mm	라인	171	342
	200mm	개소	116		200mm	개소	116	232
	규격 200mm의 경우 외벽부터 맨홀까지 구간임.							
집수정	-	개소	17	슬러지 준설				17
지하매설관로	200mm	개소	116	지하매설관로	200mm	개소	116	232
※ 지하매설 관로(인입→외부토목 관로)의 경우 전체구간 내시경 촬영 후 준설 필요구간 협의 후 전체공사금액의 10% 이내에서 추가공사비 산정								
※ 각동 1개소씩 작업 후 감독자가 임의의 장소를 지정 할 경우 내시경 촬영(CD자료 제출)								

- 나. 48개동 생활하수 횡주관에서 횡주관에 연결된 입상관(횡주관 상부로부터 1M까지) 세정공사, 토
 목배관 연결부(맨홀)까지 청소를 실시하고 배관 청소 전, 후 사진파일 제출
- 다. 배관 내 퇴적, 응고된 이물질 및 침전물 제거, 고압세정 장비 이용 세정작업(U트랩 포함)실시
- 라. 청소 부산물(슬러지)은 청소업체가 직접 반출하여 관련법에 따라 적법하게 처리하고 처리증명
 서를 제출토록 할 것
- 마. 각 배관의 관경, 물량 및 청소작업 여건 등은 직접 현장을 방문하여 확인토록 하고 필요한 도
 면 등은 생활지원센터에 열람 및 복사를 요청토록 할 것
- 바. 건물 밖 토목 관로의 경우 전체구간 내시경 촬영 후 필요 개소에 대한 준설작업을 협의토록 할 것

4. 입찰 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

5. 참가 자격(공고일 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 4억원 이상인 업체
- 다. 전문공사업(상·하수도 설비 및 기계설비) 등록업체
- 라. 입찰 마감일로부터 최근 3년 이내 공동주택 1,000세대 이상 아파트 횡주관 청소 5개 단지 이상인 업체
- 마. 현장설명회 참석업체

6. 제출서류(국토교통부 고시 2018-614호 제27조 제출서류)에 관한 사항

- 가. 제출서류 목록
 - ① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)
 - (1) 산출내역서 1부(업체 자체양식)
 - (2) 인감증명서 1부
 - (3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부.
 - (4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 1부.
 - ② 사업자등록증 1부.
 - ③ 상·하수도 설비공사업 및 기계설비공사업 등록증 사본 각 1부
 - ④ 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다.) 원본 1부. (공고일 이후 발행분)
 - ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
 - ⑥ 시방서 및 작업계획서 각 1부
 - ⑦ 장비보유현황 : 17톤 이상 복합준설차량, 2.5톤 이상 고압세정 차량 보유 현황
- 임대시 임대계약서 사본 각 1부
 - ⑧ 업무실적증명서(입찰 마감일로부터 최근 3년간/계약기간/단지명/전화번호 명기) 1부.
- 나. 서식(별첨) : 입찰서 1부
- 다. 제출 방법 : www.kg2b.com 전자입찰

7. 서류제출 마감 및 개찰일시

- 가. 제출 마감 : 2022년 3월 31일(목) 18:00까지 마감
- 나. 개찰 일시 : 2022년 3월 31일(화) 18:00시 이후 당 아파트 입주자대표회의실 개찰
(당 아파트의 사정에 따라 개찰일시가 변경될 수 있음)

8. 현장 설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2022년 03월 24일(목) 11:00 당 아파트 입주자대표회의실(317동 앞)

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3] 의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

10. 보증금(입찰, 계약이행, 하자보수) 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서)

- 낙찰자는 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속하고, 낙찰을 무효로 함.

나. 계약이행 보증금 : 총 공사금액의 20% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 계약 후라도 제출한 서류가 허위, 하자, 담합이 있을 경우에는 계약을 무효로 하고, 계약이행 보증금은(20%) 당 아파트에 귀속함.

다. 하자보수보증금 : 총 공사금액의 10% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 하자 보증 기간 : 1년

라. 그 외 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제31조에 의함

11. 입찰 유의사항

가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.

나. 입찰 참가 자격에 부적합한 사업자 및 제출서류 누락업체는 서류심사에서 제외될 수 있으며, 계약 이후라도 제출된 서류가 허위로 판명되면 그 계약을 무효로 처리한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류가 사본일 경우에는 반드시 "원본대조필"을 날인하여 제출하여야 합니다.

라. 교체작업 도중에 주변기기의 파손·고장 발생에 대한 처리책임

- ① 배관이나 밸브 등 주변기기 노후, 부식으로 인하여 열량계 교체작업 도중에 주변기기 파손·고장 발생 우려가 있다고 판단 되는 경우 수급자는 발주자에게 사전에 협의를 요청하여 유상 처리 여부에 대하여 상호 합의한 후 작업하여야 하며,

- ② 수급자가 협의 요청 없이 교체작업 도중에 배관이나 밸브 등 주변기기가 파손·고장이 발생할 경우에는 무상 처리하는 조건임

마. 낙찰받은 업체의 직원이 직접 시행(하도급 및 외주 불가)-불 이행시는 계약을 취소할 수 있음

바. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2018-614호

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 바에 따름.

사. 관련 문의 : 당 아파트 생활지원센터 (☎ 02-504-0551)

11. 별첨 사항

1) 입찰서

2022년 03월 17일

AJ대원(주) 대표이사 의 대리인
래미안슈르아파트 생활지원센터장(직인생략)

별첨1) 입찰서

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	횡주관(생활하수관) 세정공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안슈르아파트 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)