

소방시설관리용역업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 래미안슈르 아파트
- 나. 소재지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 다. 규모 : 48개동, 3,143세대
- 라. 사용승인일 : 2008. 8. 12.

2. 입찰내용

- 가. 화재예방, 소방시설 설치 유지 및 안전관리에 관한 법률에 따른 종합정밀점검 2회(2018년 8월, 2019년 8월 각1회), 작동기능점검 2회(2019년 2월, 2020년 2월 각1회)를 실시하고 관련법에 따른 보고서 제출과 월간 소방시설의 관리대행
- 나. 기타 상세 사항은 시방서에 따름
- 다. 계약기간 : 2018. 08. 14. ~ 2020. 08. 13. (2년간)

3. 참가자격

- 가. 소방시설관리업 및 전문소방시설 공사업 동시 등록 업체
- 가. 자본금 5억원 이상인 업체
- 나. 입찰서제출 마감일로부터 최근 3년간 공동주택 1,500세대 이상으로 3개단지 이상 관리 실적이 있는 업체
- 다. 현장 설명에 참가한 업체(현장설명회에 참석하지 않는 업체는 입찰에 참여할 수 없음)
- 라. 국토해양부 고시 제2016-943호 제26조 1항 각 호의 어느 하나라도 해당하지 않은 사업자

4. 제출서류

- 가. 소방시설관리업 등록증 사본 1부
- 나. 전문소방시설공사업 등록증 및 수첩 사본 각1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부 등본(개인사업자는 주민등록등본) 1부 - 입찰공고일 이후 발행분
- 마. 개인사업자인 경우는 자본금을 입증할 수 있는 관할 세무서의 발행 서류
- 바. 법인인감증명서 및 사용인감계(개인은 대표자 인감증명원 및 사용인감계) 각 1부
- 사. 국세 및 지방세의 납세필증 사본 각 1부 - 서류접수 기한일이 유효기간에 해당할 것
- 아. 기업신용평가등급 확인서 1부 - 서류접수 기한일이 유효기간에 해당할 것
- 자. 행정처분 확인서(입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간) 1부
- 차. 기술자등 보유증명서(관련 협회 또는 관할소방서 발행분) 및 4대보험가입증명서와 해당 직원의 관련 자격수첩 사본 각1부 - 입찰공고일 이후 발행분
- 카. 업무실적 증명서 3개 이상(전화번호 명기 요함)
- 타. 사업 제안서 (사업계획의 적합성 및 협력업체와의 상생발전지수를 평가할 내용) 30부
- 파. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰이행보증보험증권, 공제증권 또는 현금납부영수증 1부
- 하. 입찰서 1부.

5. 현장설명회 : 2018년 7월 16일(월) 오전 11시, 관리사무소

6. 제출서류 접수 기한 및 등록 방법

- 가. 접수 기한 : 2018년 7월 23일 18:00
- 나. 등록 방법 : 관리사무소로 우편 또는 직접 제출
단, 제출서류 중 파.항 및 하.항은 반드시 타 서류와 별도로 밀봉하여 제출하여야 한다.

7. 입찰일정

- 가. 입찰 일시 및 장소 : 2018년 7월 23일 18:00, 당 아파트 관리사무소
- 나. 개찰 일시 및 장소 : 2018년 7월 25일 19:00, 당 아파트 입주자대표회의실
[개찰 일시가 지연된 경우는 별도로 서면(팩스)이나 유선으로 통보함]

8. 낙찰자 결정 방법

- 가. 적격심사제
- 나. 최고점을 받은 자가 2인 이상인 경우에는 최저가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고
최저가격도 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

9. 기타사항

- 가. 계약 상세 사항은 개별적으로 관리사무소에 문의 바람.
- 나. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위가 있을 시 계약 체결 후라도
무효 처리함.
- 다. 제출서류 중 사본은 참가자격심사 후라도 원본의 제출을 요구하면 즉시 응하여야 하며
이를 위배 시 무효 처리함.
- 라. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 마. 낙찰자는 낙찰자로 선정되면 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약 시 계약금액의
100분의 10을 발주처에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 하며,
계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에
귀속한다.
- 바. 위에 공고되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 의함.
- 사. 입찰의 무효 사유는 팩스나 유선으로 통보한다.
- 아. 기타 자세한 사항은 관리사무소(전화 : 02-504-0551)에 문의 바람.

붙임 : 1. 용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표[별지 제13호 서식, 11호 서식(참고용)] 2부

- 2. 입찰서 1부
- 3. 시방서 1부

2018년 7월 10일

래미안슈르아파트 관리사무소장 임경민

