

지하주차장 균열보수 및 지하1층 재도장공사 입찰공고

1. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 지하주차장 균열보수 및 지하1층 재도장공사
- 나. 단 지 명 : 과천 래미안슈르아파트
- 다. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 라. 단지규모 : 48개동 3,143세대
- 마. 공사범위 : 지하주차장 균열보수 및 재도장공사 (입찰전 도면 현장확인 필수)
 - 1) 균열보수 : 지하주차장 전체 (바닥, 벽, 천장, 경사로 및 셔틀계단 포함, 기계실 등 주차장이 아닌 부분 제외) * 셔틀계단 : 동출입 계단이 아닌 주차장~1층 비상계단임
 - 2) 재도장공사 : 지하1층 약 94,929㎡, 셔틀계단, 경사로는 전층
 - ① 지하1층 지하주차장 내부(바닥, 벽, 천장, 기둥, 경사로) 재도장공사
 - ② 지하주차장 지하2층~지상1층 셔틀계단 내부 재도장공사
 - ③ 주차선, 화살표 및 각종 그래픽 도색(발주처 제시안) : 지하1층 주차대수 2,518 대
 - 3) 현장설명회 시 직접 현장 및 관련 자료 확인할 것. (필요시 자료 제공함)

2. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 현장설명회 : 2023년 10월 20일(금) 10시 입주자대표회의실 (단지내 317동 앞)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제 (전자입찰 : www.k-apt.go.kr)

- 가. 참가 자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2023-341호 주택관리업자 및 사업자 선정지침(이하 '선정지침' 이라 함)의 제7조(낙찰의 방법) 중 적격심사제를 적용하며, 입주자대표회의의 평가기준에 따라 업체선정 후 통보한다.
- 나. 최고점을 받은 업체가 2곳 이상일 경우 선정지침 제7조 3항에 따라 최저가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고 최저 가격도 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰 제출서류

- 가. 입찰서 1부.(입찰서 관련 구비서류 포함)
 - 입찰서에 입찰가는 (①균열보수 , ②재도장공사) 합산으로 제출
 - ① 산출내역서는 1.사업개요 마항 1)번에서 제시한 공사범위에서 산출
 - ② 산출내역서는 1.사업개요 마항 2)번에서 제시한 공사범위에서 산출
- 나. 전문건설업(도장, 습식방수 또는 시설물유지관리업) 면허증 및 면허 수첩 또는 이와 유사한 증명서 사본 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부 등본 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 바. 입찰마감일로부터 최근 5년간 1000세대 이상 5개단지 주차장 도장공사(재도장공사 경험有 必) 실적증명서 각 1부
(협회 발행 또는 실적증명서, 계약서, 세금계산서 등 실적을 증명할 수 있는 서류)
- 사. 적격심사 평가에 필요한 서류
 - 기업신용평가등급 확인서 (유효기간 이내의 건) 1부.
 - 행정처분 확인서 1부(해당 법령의 규정에 따른 행정처분)

- 업무수행능력중 기술자보유, 장비보유 평가는 “4.입찰서류 나항” 제시업체는 만점으로함
- 사업제안서 1부
(회사소개서 및 동절기 공사계획, 교통통제계획, 환기계획 등 우리단지 특성에 맞는 지하 주차장 균열보수 및 재도장공사 사업계획서)
- A/S 지원서비스 능력 1부

5. 입찰 서류접수, 개찰일시 및 장소

- 가. 입찰서류 마감 : 2023년 10월 26일 (목요일) 17시까지 k-apr에 등록
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2023년 10월 26일(목요일) 18시 생활지원센터 담당자PC
 - 단지 상황에 따라 변경될 수 있음
- 다. 제안설명회 일시 및 장소 : 2023년 10월 28일(토요일) 오후1시 입주자대표회의실
 - PT발표(10분)는 아파트 사정에 따라 일정등 변경될 수 있음
 - PT발표자료는 업체에서 준비

6. 입찰 참가 자격

아래에 모두 해당하는 업체가 참가 자격이 있는 것으로 한다.

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가 자격의 제한) ①항에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장, 습식방수 또는 시설물유지관리업) 면허 보유업체
- 다. 자본금 10억원 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 1,000세대 이상 아파트 지하주차장 도장공사 (재도장공사 경험有 必) 실적 5개단지 이상인 업체
- 마. 기술능력 : 아래 ①항 및 ②항의 시공이 모두 가능한 업체
 - ① 균열보수공사 : 바닥, 벽 및 천장 콘크리트 균열보수
 - ② 도장공사 : 바닥, 벽 및 천장 도장
- 바. 현장설명회에 참가한 업체

7. 무효로 하는 입찰 통보 방법 : 전화 또는 팩스, 문자 등의 방법으로 통보한다.

8. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 가. 입찰가격은 총 공사금액 또는 단가로 한다
- 나. 원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등) 및 보험료 등을 적용할것

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 주택관리업자 및 사업자선정지침의 별표 3“입찰의 무효” 및 적격심사 세부기준 등을 숙지하여 입찰에 응하여야하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음
- 나. 입찰 등록시 제출한 서류(입찰서)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음
- 다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 하며, 계약체결 시 부가가치세가 있는 경우 이를 포함하여야 함.

10. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다

단, 입주자대표회의의 사정으로 지연되는 경우는 예외로 한다.

나. 공사업체는 공사 중 발생한 시설물 훼손 시 원상복구하고 안전사고와 시설물 파손에 대한 모든 책임은 공사업체에 있다.

다. 기타 문의 사항은 당 아파트 생활지원센터 (전화 02-504-0551)로 문의 바랍니다.

12. 별첨 사항

가. 입찰서 1부

나. 공사 사업자선정 적격심사제 세부평가표 1부

2023년 10월 13일

과천 래미안슈르아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

가. 입찰서

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 균열 보수 및 지하1층 재도장공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
과천 래미안슈르아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

[별지 제12호 서식] (제85조의2 제4항 관련)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부 평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수(15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		27	2순위(20%)						
		24	3순위(40%)						
		21	4순위(20%)						
		18	5순위(20%)						
합계	100점	100점							