

지하저수조 청소업체 선정 재입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 래미안슈르 아파트 관리사무소
나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
다. 단지규모 : 3,143세대(48개동) 관리면적(579,595,178㎡)

2. 입찰내용

저수조실 NO	저수조 용량 (톤)	위 치
1	465	306동 지하2층
2	1,470	336동 지하2층
3	1,000	319동 지하2층
4	291	343동 지하2층
5	70	스포츠센터 내
합 계	3,296톤	

가. 청소 대상 지하저수조

- 나. 부스터 방식 (고가수조 없음)
다. 계약기간 : 계약일로부터 1년
라. 청 소 시 기 : 상반기(6월) 하반기(12월) 각 1회 실시
마. 수질검사 년 2회(상, 하반기) 실시 후 자료 제출 포함
바. 단수 없이 청소시행

3. 입찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2016-943호 제26조1항(참가자격제한)의 각호의 어느 하나에도 해당하지 않은 자
나. 현장 설명회에 참가한 자(현장설명회에 참석하지 않은 자는 입찰에 참여할 수 없음)

5. 제출서류(순서에 의해 제출)

- 가. 저수조 청소업 신고필증 사본 1부
나. 사업자 등록증 사본 1부
다. 법인등기부 등본 1부
라. 법인 인감 증명서 및 사용인감계 각 1부
마. 국세, 지방세 완납 증명서 사본 각1부
바. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금이나 공제증권 또는 보증서) 1부
사. 입찰서 1부

6. 제출서류 마감일시 및 접수장소

가. 현장설명회 : 2018년 6월 5일(화요일) 11:00 당 아파트 관리사무소

나. 제출서류 제출 방법 및 제출기한 : 제출서류 일체를 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록,

2018년 6월 11일 (월요일) 18:00

다. 입찰일시 및 입찰서 제출 : 2018년 6월 11일 (월요일) 18:00. 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

라. 개찰일시 및 장소 : 2018년 6월 11일(월요일) 19:00, 관리사무소

- 관리주체의 사정상 연기할 수 있으며, 연기 시에는 유선 또는 서면(팩스포함)으로 연락하고 이의
가 없을 시 동의한 것으로 간주함

7. 낙찰방법

가. 입찰자 중에서 최저가 순으로 적격자를 낙찰자로 함(입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로
한다.)

나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정함.

8 기타사항

가. 계약 상세사항은 개별적으로 관리사무소에 문의 바람.

나. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류에 허위가 있을 시 계약 체결 후라도 무효
처리함

다. 제출서류 중 사본은 참가 자격심사 후라도 원본의 제출을 요구하면 즉시 응하여야 하며 이를
위배 시는 무효 처리함

라. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다.

마. 하자보증기간은 1년이며, 공사 완료 후 계약금액의 10%에 해당하는 하자보수이행증권 제출

바. 낙찰자는 낙찰자로 선정되면 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약 시 발주처에 계약금액의
100분의 10의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 하며, 계약상대자가 계약상의
의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다.

사. 위에 공고되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의함

아. 입찰의 무효 사유는 팩스나 유선으로 통보한다.

자. 본 입찰은 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)에 정보를 등록하여 공동주택 정보시스템의
등록 안내를 따라 응찰하여야 한다.

차. 기타 자세한 사항은 관리사무소(전화 : 02-504-0551)에 문의 바람

2018. 5. 31.

붙임 1. 지하저수조 청소 용역 시방서 1부

2. 입찰서 1부

래미안슈르아파트 관리사무소

