

주택화재 보험 및 배상책임 보험 사업자 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 래미안슈르아파트
 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
 다. 단지규모 : 48개동(10~25층), 3,143세대, 연면적 581,632.759㎡/
 지하주차장, 기계·전기실은 아파트 동과 연결된 구조
 라. 사용검사일: 2008년 8월 12일(구조 : 철근 콘크리트 슬래브 구조)

2. 주택화재보험 목적물 및 가입금액

- 가. 계약기간: 2021. 8. 14. 16:00시 ~ 2022. 8. 14. 16:00시까지(1년)
 나. 주계약

부호	분류	목적물명	층수	면적	가입금액
1	건물	10층 아파트 4개동	B2 - 10F	11,472.24	12,658,469,616
2	가재도구	126세대 가재도구 일체 / 공급면적 m²당 25만원			2,868,060,000
3	건물	15층 이하 아파트 6개동	B2 - 15F	24,896.77	27,471,096,018
4	가재도구	244세대 가재도구 일체 / 공급면적 m²당 25만원			6,224,192,500
5	건물	20층 이하 아파트 25개동 / 15층 이하	B2 - 20F	143,855.37	158,730,015,258
6	가재도구	1342세대 가재도구 일체 / 공급면적 m²당 25만원			35,963,842,500
7	건물	20층 이하 아파트 25개동 / 16층 이상		43,160.87	47,623,703,958
8	가재도구	392세대 가재도구 일체 / 공급면적 m²당 25만원			10,790,217,500
9	건물	25층 이하 아파트 13개동 / 15층 이하	B2 - 25F	79,447.23	87,662,073,582
10	가재도구	630세대 가재도구 일체 / 공급면적 m²당 25만원			19,861,807,500
11	건물	25층 이하 아파트 13개동 / 16층 이상		51,225.93	56,522,691,162
12	가재도구	409세대 가재도구 일체 / 공급면적 m²당 25만원			12,806,482,500
13	건물	지하주차장	B2 - 25F	215,963.47	121,087,847,351
14	부속설비	기전실 내 전기 및 기계설비 일체		3,358.84	2,800,000,000
15	건물	부속건물(관리동, 노인정, 주민공동시설 등)	B2 - 2F	8,252.05	9,105,311,970
16	집기비품	부속건물 내 집기비품 일체			100,000,000
합계				581,632.77	612,275,811,415

다. 특별약관

특별약관				
1	화재위험 담보	부호	1~16	612,275,811,415
2	특수건물 풍수재 위험 담보 특별약관	부호	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 15	523,661,208,915
3	특수건물 항공기, 낙하물 위험 담보 특별약관	부호	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 15	523,661,208,915
4	신체 손해배상책임 담보 특별약관	면적(m²)		581,632.77
5	특수건물 화재 대물배상 책임 담보 특별약관	의무가입		1,000,000,000
6	스프링클러 누출손해 담보 특별약관	부호	7, 8, 11, 12, 13, 15, 16	606,051,618,915
7	전기위험 담보 특별약관	부호	14	2,800,000,000
8	급배수설비 누출손해 담보 특별약관	부호	14	2,800,000,000

3. 배상책임 보험

가. 계약기간: 2021. 8. 14. 16:00시 ~ 2022. 8. 14. 16:00시까지(1년)

보험 종류	산출기준	보상한도			자기부담금
		구분	1인당	1사고당	
아파트 시설물 영업 배상책임	연면적 581,632.759㎡ (실외운동시설포함)	대인	1억원	2억원	10만원
		대물	-	1억원	10만원
		구내치료비	2백만원	5백만원	無
어린이놀이시설 배상책임	10개소 3,451.11㎡	대인	1억원	무한	10만원
		대물	-	2백만원	10만원
		구내치료비	2백만원	5백만원	無
승강기 배상책임	20인승 미만 89대	대인	1억원	무한	10만원
		대물	-	1천만원	10만원
		구내치료비	2백만원	5백만원	無

4. 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않은 사업자
나. 보험업법 시행령에서 규정한 손해보험회사

5. 입찰 방법 : 일반경쟁입찰/최저낙찰제(전자입찰)

6. 제출서류

- ① 국토교통부 고시 제2018-614호 제27조의 제출서류 일체
- ② 심사 승인된 청약서
- ③ 입찰서(입찰보증증권 포함)와 산출내역서를 포함 제출서류 일체

7. 서류접수 및 선정 방법

- 가. 접수 마감: 2021년 8월 2일(월) 18:00까지 k-apt에 등록
나. 선정 방법: 최저가 업체 선정(최저가를 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정)
다. 개찰일시/장소: 2020년 8월 3일(화) 10:00시 생활지원센터(아파트 사정으로 변경될 수 있습니다)

8. 기타 유의 사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며 서류에 하자 또는 허위사실이 있을 때 선정 후라도 무효로 함
나. 보험가입금액의 임의 축소 및 청약서와 입찰서 금액이 다를 경우 탈락 처리함
다. 모든 보험상품은 동일한 보험사로 제출하여야 함
라. 화재보험은 실손보상 가입조건
마. 연면적의 기준은 한국화재보험협회 등록 정보에 오류가 있음으로 공고문에 기재된 연면적으로 산출
바. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효 사유는 해당 업체에 유선 또는 FAX로 통보함
사. 기타 입찰과 관련한 문의 사항은 당 생활지원센터로 문의 바람(☎02-504-0551)

2021년 7월 21일

AJ 대원(주) 대표이사 대리인

래미안슈르아파트 생활지원센터장[직인 생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입 찰 서			
*참 가 번 호		입찰 명칭	주택화재보험/시설물/어린이놀이시설/ 승강기 배상책임보험 사업자 선정
입 찰 가 액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰 시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안슈르아파트 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰 보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재 방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)