

주차차단기 주변 아스콘공사 업체선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등에 따라 당 아파트 '아스콘포장 업체선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천래미안슈르아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 다. 단지규모 : 48개동 3,143세대

2. 사업개요 (입찰에 부치는 세부 내용)

- 가. 주차차단기 주변 아스콘공사 (동문, 중문, 남문)
- 나. 공사내역 : 주차차단기 진출입로 절삭후 포장
 - 차선도색 및 미끄럼방지 등 도색 (윤착식)
 - 태양광 표지병(매립형, 간격 적의조정)
 - 차단기앞 8개소 방지턱 (폭, 높이 적의조정)
- 다. 공사범위 : 아스콘 포장 약1,000㎡내외
 - 정확한 면적은 현장 방문하여 실측할 것
- 라. 공사기간 : 계약체결시 별도 협의

3. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 2억원 이상인 관련면허 업체
- 다. 최근 5년간 공동주택 아스콘포장공사 실적이 5개단지 이상인 업체

4. 입찰방법(낙찰방법) : 제한경쟁입찰에 의한 최저가

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 제출서류에 한함
- 나. 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부 (입찰공고일 현재기준)
- 다. 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부
- 라. "3. 입찰참가자격 다항" 업무실적 증명서(입찰공고일 현재기준) 1부

6. 현장설명회

- 가. 별도의 현장설명회는 없으나 개별 현장방문하여 실측하여야 하며, 미실측으로 인한 모든책임은 참가업체에 있음

7. 입찰 서류접수, 개찰일시 및 장소

- 가. 입찰서류 마감 : 2024년 02월 14일(수요일) 17시까지 k-apt등록
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2024년 02월 14일(수요일) 18시 / 생활지원센터 담당PC
 - 단지 상황에 따라 변경될 수 있음

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

9. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 총 공사금액 또는 단가로 한다.

나. 원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등) 및 보험료 등 적용할 것.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 국토교통부 고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 입찰에 관한 제출서류 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.

다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함.

11. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.

라. 기타 문의사항은 당 아파트 생활지원센터로 문의 바랍니다. (☎ 02-504-0551)

붙임 1. 입찰서 1부

2024년 02월 02일

과천 래미안슈르 입주자대표회의 회장 (직인생략)