주민공동시설 방수공사 사업자 선정 입찰공고

1. 관련 근거

가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)

나. 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12,		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525㎡	건 축 면 적	30,173.475㎡

3. 입찰에 부치는 사항

가. 주민운동시설 방수공사(2개소) / 세부 내역은 현장설명회에서 설명)

4. 입찰 및 낙찰 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제

5. 참가 자격(공고일 기준)

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 전문건설업(습식·방수공사업 또는 시설물유지관리업) 면허업체

다. 현장설명회에 참여한 업체(불참 시 입찰 배제)

6. 제출서류(국토교통부 고시 2018-614호 제27조 제출서류)에 관한 사항

가. 제출서류 목록

① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)

(1) 산출내역서 1부

(2) 인감증명서 1부

(3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부.

(4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 1부.

② 사업자등록증 1부.

③ 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부.

④ 법인 등기부등본 원본 1부. (공고일 이후 발행분)

⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.

나. 서식(별첨) : 입찰서 1부

다. 제출 방법 :

①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑤)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자입찰(www.k-apt.go.kr

7. 서류제출 마감 및 개찰일시

가. 제출 마감 : 2021년 9월 30일(목) 18:00까지 마감

나. 개찰 일시 : 2021년 10월 1일(금) 10시 이후 당 아파트 입주자대표회의실 개찰
(당 단지의 사정에 따라 개찰일시가 변경될 수 있음)

8. 현장 설명회

가. 일시 및 장소 : 2021년 9월 24일(금) 11:00 당 아파트 입주자대표회의실(317동 앞)

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3] 의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

10. 보증금(입찰, 계약이행, 하자보수) 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서)

- 낙찰자는 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속하고, 낙찰을 무효로 함.

나. 계약이행 보증금 : 총공사금액의 20% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 계약 후라도 제출한 서류가 허위, 하자, 담합이 있을 경우에는 계약을 무효로 하고, 계약이행 보증금은(20%) 당 아파트에 귀속함.

다. 하자보수보증금 : 총공사금액의 10% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 하자 보증 기간 : 5년

라. 그 외 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제31조에 의함

11. 입찰 유의사항

가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사 현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.

나. 입찰 참가 자격에 부적합한 사업자 및 제출서류 누락업체는 서류심사에서 제외될 수 있으며, 계약 이후라도 제출된 서류가 허위로 판명되면 그 계약을 무효로 처리한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류가 사본일 경우에는 반드시 “원본대조필”을 날인하여 제출하여야 합니다.

라. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 바에 따름.

마. 관련 문의 : 당 아파트 생활지원센터 (☏ 02-504-0551)

2021년 9월 15일

AJ대원(주) 대표이사 대리인

래미안슈르아파트 생활지원센터장[직인 생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰 명칭	주민공동시설 방수공사 사업자 선정
입 찰 가 액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

래미안슈르아파트 입주자대표회의 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)