

조경관리업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 래미안슈르 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 다. 규 모 : 48개동, 3,143세대

2. 입찰내용{제한경쟁입찰, 적격심사제}

- 가. 수목 및 화단의 관리와 수목소독
- 나. 계약기간 : 2018. 08. 01. ~ 2020. 07. 31. (2년간)
- 다. 기타 상세한 사항은 시방서에 따름

3. 참가자격

- 가. 조경식재공사업 등록 및 나무병원의 면허 업체
- 나. 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 공동주택 1,500세대 이상으로 10개 단지 이상 관리 실적이 있는 업체
- 라. 현장 설명에 참가한 업체(현장설명회에 참석하지 않는 업체는 입찰에 참여할 수 없음)
- 마. 국토해양부 고시 제2016-943호 제26조 1항 각 호의 어느 하나라도 해당하지 않은 사업자

4. 제출서류

- 가. 조경식재공사업 등록증 사본 1부
- 나. 나무병원 면허증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부 등본(개인사업자는 주민등록등본) 1부 - 공고일 이후 발행분
- 마. 개인사업자인 경우는 자본금을 입증할 수 있는 관할 세무서의 발행 서류
- 바. 법인인감증명서 및 사용인감계(개인사업자인 경우는 대표자의 인감증명서 및 사용인감계) 각 1부
- 사. 국세 및 지방세의 납세필증 사본 각 1부 - 서류접수 기한일이 유효기간에 해당할 것
- 아. 기업신용평가등급 확인서(기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서 및 유효기간 내) 1부
- 자. 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부 이상
- 차. 기술자 보유현황 및 자격증 사본 각 1부(자격증 사본에는 반드시 생년월일 표기되어야 함)
- 카. 4대 보험가입증명서 각 1부 - 공고일 이후 발행분
- 타. 사업 제안서(사업계획의 적합성 및 협력업체와의 상생발전지수를 평가할 내용) 1부
- 파. 입찰서제출 마감일로부터 최근 3년간 조경관리 실적증명서(전화번호 명기) 10부 이상
- 하. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰이행보증보험증권, 공제증권 또는 현금납부영수증 1부
- 거. 입찰서 1부

5. 현장설명회 : 2018년 7월 10일(화) 15:30, 관리사무소

6. 제출서류 접수 기한 및 등록 방법

- 가. 접수 기한 : 2018년 7월 16일 18:00
- 나. 등록방법 : 일체의 제출서류는 관리사무소로 제출(입찰보증금 및 입찰서는 별도 밀봉)

7. 입찰일정

- 가. 입찰 일시 및 장소 : 2018년 7월 16일 18:00, 당 아파트 관리사무소
[개찰 일시가 지연된 경우는 별도로 서면(팩스)이나 유선으로 통보함]

나. PT 일시 및 장소 : 2018년 7월 17일 19:00 당 아파트 입주자대표회의실
다. 개찰 일시 및 장소 : 2018년 7월 17일 20:00, 당 아파트 입주자대표회의실
[개찰 일시가 지연된 경우는 별도로 서면(팩스)이나 유선으로 통보함]

8. 낙찰자 결정 방법

가. 적격심사제

나. 적격심사제에서 최고점을 받은 자가 2인 이상인 경우에는 최저가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고, 최저가격도 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

9. 기타사항

가. 계약 상세 사항은 개별적으로 관리사무소에 문의 바람.

나. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위가 있을 시 계약 체결 후라도 무효 처리함.

다. 제출서류 중 사본은 참가자격심사 후라도 원본의 제출을 요구하면 즉시 응하여야 하며 이를 위배 시 무효 처리함.

라. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

마. 낙찰자는 낙찰자로 선정되면 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약 시 계약금액의 100분의 10을 발주처에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속 한다.

바. 위에 공고되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 의함.

사. 입찰의 무효 사유는 팩스나 유선으로 통보한다.

아. 기타 자세한 사항은 관리사무소(전화 : 02-504-0551)에 문의 바람.

붙임 : 1. 용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(별지 제13호, 제11호-참고용) 2부
2. 조경관리 용역 시방서 1부

2018년 07월 04일

래미안슈르아파트 관리사무소장

