적산 열량계 교체공사 사업자 선정 입찰공고

1. 관련 근거

가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)

나. 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525㎡	건 축 면 적	30,173.475㎡

3. 입찰에 부치는 사항

가. 교체 수량 : 1,972개

나. 적산 열량계 : 20mm

다. 제품 제원

- 산업통상자원부 고시에 따른 형식승인 제품으로 2021년 검정제품
- 적산 열량계는 자력의 영향을 받지 않는 제품으로 LC 센서 방식의 비자석 제품
- 세대 사용자가 자석 등을 사용하지 않고 현장에서 사용 Data의 확인이 가능한 제품 (열량, 유량, 공급온도, 회수온도, 총 사용 시간, 펌웨어 버전 등)
- 적산 열량계는 관련 기술기준에 적합하여야 하며, 제품에 내장된 배터리 용량은 3,600mA 이상으로 계약일로부터 6개월 이내 생산된 제품 이여야 한다.
- 적산 열량계는 임의 조작이 불가능한 제품이어야 함.
- 생활 방수기능이 있는 제품으로 2018년 공인기관 IP×3 이상의 성적서 제출이 가능한 제품
- 펄스 출력 제품으로 열량계 본체에 디스플레이가 되는 제품이어야 함.
- 현재 사용 중인 한국마이크로닉 원격검침시스템과 호환성이 확인된 제품이어야 한다. (현장 설명회 시 납품 계기 통신 테스트 문제가 없어야 함. 펄스 증폭기 등 사용금지)

라. 계약 후 30일 이내 교체하여야 한다.

마. 교체공사 후 원격검침시스템 보정작업을 실시하여야 한다.

바. 제품보증 : 제품과 공사 관련 하자보증은 설치일로부터 3년간 무상 A/S를 보장하여야 한다.

4. 입찰 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

5. 참가 자격(공고일 기준)

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
나. 자본금 2억원 이상인 업체
다. 입찰 마감일로부터 최근 3년 이내 공동주택 300세대 이상 3개 단지 이상 난방계량기 교체공사 실적 완료 업체

6. 제출서류(국토교통부 고시 2018-614호 제27조 제출서류)에 관한 사항

가. 제출서류 목록
① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)
(1) 산출내역서 1부
(2) 인감증명서 1부
(3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부.
(4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 1부.
② 사업자등록증 1부.
③ 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부.
④ 법인 등기부등본 원본 1부. (공고일 이후 발행분)
⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
⑥ 설치 예정 제품의 사양, 제원 및 형식승인(검증) 자료 및 시방서 각 1부
⑦ 생활 방수기능 관련 공인기관 IP×3 이상의 성적서 1부
⑧ 업무실적증명서(입찰 마감일로부터 최근 3년간/계약기간/단지명/전화번호 명기) 1부.
나. 서식(별첨) : 입찰서 1부
다. 제출 방법 :
①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑧)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자입찰(www.k-apt.go.kr

7. 서류제출 마감 및 개찰일시

가. 제출 마감 : 2021년 10월 12일(화) 18:00까지 마감
나. 개찰 일시 : 2021년 10월 13일(수) 10시 이후 당 아파트 입주자대표회의실 개찰
(당 단지의 사정에 따라 개찰일시가 변경될 수 있음)

8. 현장 설명회

가. 일시 및 장소 : 2021년 10월 6일(수) 15:00 당 아파트 입주자대표회의실(317동 앞)

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3] 의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

10. 보증금(입찰, 계약이행, 하자보수) 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서)

- 낙찰자는 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속하고, 낙찰을 무효로 함.

나. 계약이행 보증금 : 총공사금액의 20% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 계약 후라도 제출한 서류가 허위, 하자, 담합이 있을 경우에는 계약을 무효로 하고, 계약이행 보증금은(20%) 당 아파트에 귀속함.

다. 하자보수보증금 : 총공사금액의 10% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 하자 보증 기간 : 3년

라. 그 외 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제31조에 의함

11. 입찰 유의사항

가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사 현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.

나. 입찰 참가 자격에 부적합한 사업자 및 제출서류 누락업체는 서류심사에서 제외될 수 있으며, 계약 이후라도 제출된 서류가 허위로 판명되면 그 계약을 무효로 처리한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류가 사본일 경우에는 반드시 "원본대조필"을 날인하여 제출하여야 합니다.

라. 교체작업 도중에 주변기기의 파손·고장 발생에 대한 처리책임

① 배관이나 밸브 등 주변기기 노후, 부식으로 인하여 열량계 교체작업 도중에 주변기기 파손·고장 발생 우려가 있다고 판단 될 경우에는 수급자는 발주자에게 사전에 협의를 요청하여 유상 처리 여부에 대하여 상호 합의한 후 작업하여야 하며,

② 수급자가 협의 요청 없이 교체작업 도중에 배관이나 밸브 등 주변기기가 파손·고장이 발생할 경우에는 무상 처리하는 조건임

마. 낙찰받은 업체의 직원이 직접 설치(하도급 및 외주 불가)-불 이행시는 계약을 취소할 수 있음

바. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 바에 따름.

사. 관련 문의 : 당 아파트 생활지원센터 (☏ 02-504-0551)

2021년 9월 30일

래미안슈르아파트 입주자대표회의 회장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰 명칭	적산 열량계 교체공사
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

래미안슈르아파트 입주자대표회의 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)