

# 적산 열량계 교체공사 사업자 선정 입찰공고

## 1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

## 2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525m <sup>2</sup>	건 축 면 적	30,173.475m <sup>2</sup>

## 3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 교체 수량 : 1,972개
- 나. 적산 열량계 : 20mm
- 다. 제품 제원
  - 산업통상자원부 고시에 따른 형식승인 제품으로 2021년 검정제품
  - 적산 열량계는 자력의 영향을 받지 않는 제품으로 LC 센서 방식의 비자석 제품
  - 세대 사용자가 자석 등을 사용하지 않고 현장에서 사용 Data의 확인이 가능한 제품 (열량, 유량, 공급온도, 회수온도, 총 사용 시간, 펌웨어 버전 등)
  - 적산 열량계는 관련 기술기준에 적합하여야 하며, 제품에 내장된 배터리 용량은 3,600mA 이상으로 계약일로부터 6개월 이내 생산된 제품 이어야 한다.
  - 적산 열량계는 임의 조작이 불가능한 제품이어야 함.
  - 생활 방수기능이 있는 제품으로 2018년 공인기관 IP×3 이상의 성적서 제출이 가능한 제품
  - 펄스 출력 제품으로 열량계 본체에 디스플레이가 되는 제품이어야 함.
  - 현재 사용 중인 한국마이크로닉 원격검침시스템과 호환성이 확인된 제품이어야 한다. (현장 설명회 시 납품 계기 통신 테스트 문제가 없어야 함. 펄스 증폭기 등 사용금지)
- 라. 계약 후 30일 이내 교체하여야 한다.
- 마. 교체공사 후 원격검침시스템 보정작업을 실시하여야 한다.
- 바. 제품보증 : 제품과 공사 관련 하자보증은 설치일로부터 3년간 무상 A/S를 보장하여야 한다.

## 4. 입찰 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

## 5. 참가 자격(공고일 기준)

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 자본금 2억원 이상인 업체

다. 입찰 마감일로부터 최근 3년 이내 공동주택 300세대 이상 3개 단지 이상 난방계량기 교체공사 실적 완료 업체

## 6. 제출서류(국토교통부 고시 2018-614호 제27조 제출서류)에 관한 사항

가. 제출서류 목록

① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)

(1) 산출내역서 1부

(2) 인감증명서 1부

(3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부.

(4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 1부.

② 사업자등록증 1부.

③ 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부.

④ 법인 등기부등본 원본 1부. (공고일 이후 발행분)

⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.

⑥ 설치 예정 제품의 사양, 제원 및 형식승인(검증) 자료 및 시방서 각 1부

⑦ 생활 방수기능 관련 공인기관 IP×3 이상의 성적서 1부

⑧ 업무실적증명서(입찰 마감일로부터 최근 3년간/계약기간/단지명/전화번호 명기) 1부.

나. 서식(별첨) : 입찰서 1부

다. 제출 방법 :

①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑧)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자입찰(www.k-apt.go.kr

## 7. 서류제출 마감 및 개찰일시

가. 제출 마감 : 2021년 11월 8일(월) 18:00까지 마감

나. 개찰 일시 : 2021년 11월 9일(화) 10시 이후 당 아파트 입주자대표회의실 개찰  
(당 단지의 사정에 따라 개찰일시가 변경될 수 있음)

## 8. 현장 설명회

가. 일시 및 장소 : 2021년 11월 1일(월) 15:00 당 아파트 입주자대표회의실(317동 앞)

## 9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

## 10. 보증금(입찰, 계약이행, 하자보수) 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서)

- 낙찰자는 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속하고, 낙찰을 무효로 함.

나. 계약이행 보증금 : 총공사금액의 20% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 계약 후라도 제출한 서류가 허위, 하자, 담합이 있을 경우에는 계약을 무효로 하고, 계약이행 보증금은(20%) 당 아파트에 귀속함.

다. 하자보수보증금 : 총공사금액의 10% (현금, 공제증권 또는 보증서)

- 하자 보증 기간 : 3년

라. 그 외 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제31조에 의함

## 11. 입찰 유의사항

가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.

나. 입찰 참가 자격에 부적합한 사업자 및 제출서류 누락업체는 서류심사에서 제외될 수 있으며, 계약 이후라도 제출된 서류가 허위로 판명되면 그 계약을 무효로 처리한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류가 사본일 경우에는 반드시 "원본대조필"을 날인하여 제출하여야 합니다.

라. 교체작업 도중에 주변기기의 파손·고장 발생에 대한 처리책임

① 배관이나 밸브 등 주변기기 노후, 부식으로 인하여 열량계 교체작업 도중에 주변기기 파손·고장 발생 우려가 있다고 판단 될 경우에는 수급자는 발주자에게 사전에 협의를 요청하여 유상 처리 여부에 대하여 상호 합의한 후 작업하여야 하며,

② 수급자가 협의 요청 없이 교체작업 도중에 배관이나 밸브 등 주변기기가 파손·고장이 발생할 경우에는 무상 처리하는 조건임

마. 낙찰받은 업체의 직원이 직접 설치(하도급 및 외주 불가)-불 이행시는 계약을 취소할 수 있음

바. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 바에 따름.

사. 관련 문의 : 당 아파트 생활지원센터 (☎ 02-504-0551)

2021년 10월 21일

**래미안슈르아파트 입주자대표회의 회장(직인 생략)**

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

<b>입찰서</b>			
*참가번호		입찰명칭	적산 열량계 교체공사
입찰가액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년    월    일			
<b>입찰자</b>			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
<b>(대리인 입찰시)</b>			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
<b>래미안슈르아파트 입주자대표회의 귀중</b>			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)