옥상 방수공사 사업자 선정 입찰 공고

1. 관련 근거

1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정)
2) 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525㎡	건 축 면 적	30,173.475㎡

3. 입찰에 부치는 사항

1) 입 찰 명 : 옥상 방수(우레탄)공사 사업자 선정
2) 공사내용 :
① 옥상과 옥탑 바닥면 전체(각 동 전체, 관리동, 어린이집) : 3mm 이상
② 옥상 수직면 전체[파라펫, 환기 피트, 옥탑 벽체 (바닥면에서 파라펫 높이까지)] : 0.5mm 이상
③ 기타 옥상 바닥면 및 수직면에 해당하는 구조물 전체 부위
* 공사 물량산출은 업체가 현장 확인 후 산출하여야 하며, 물량산출의 오류는 응찰자가 책임짐.
④ 기타 세부 사항은 현장 설명회에서 제시(반드시 현장 실사 후 입찰 요망)

4. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 사업자 선정 방법 : 최저낙찰제

6. 입찰 참가자격

1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
2) 입찰공고일 현재 자본금 5억 원 이상인 법인
3) 전문건설업(습식.방수공사업 또는 시설물유지관리업) 면허업체
4) 입찰 마감일로부터 최근 3년 이내 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상 옥상 방수공사 완료 실적(하도급 공사, 부분 공사실적 제외) 업체
5) 콘크리트 단면보수 공법(특허 제10-1336673호, 제10-1034560호, 제10-1364077호) 사용 가능 업체
6) 현장 설명회 참석업체(불참 시 입찰 배제)

7. 제출서류

1) 제출서류 목록(순서대로 편철 요망)
① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)
(1) 산출내역서 1부
(2) 인감증명서 1부
(3) 사용인감계(해당시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부
(4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금, 입찰보증증권 또는 공제증권 1부

② 전문건설업 면허증, 면허 수첩 사본 각 1부
③ 사업자등록증 사본 1부
④ 법인 등기부등본 1부(공고일 이후 발행분)
⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
⑥ 업무실적증명서(입찰 마감일로부터 최근 3년간/계약기간/단지명/전화번호 명기) 1부
⑦ 콘크리트 단면보수 공법 기술사용 협약서 1부

2) 제출 방법
①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑦)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자입찰(www.k-apt.go.kr))

3) 제출 마감 : 2021년 2월 8일(월) 18:00까지

8. 현장 설명회 – 공사 내용 등 배부함

1) 일시 및 장소 : 2021년 2월 1일(월) 11:00 당 아파트 입주자대표회의실(317동 앞)

9. 개 찰

1) 개찰일시 : 2021년 2월 9일(화) 10:00 (당 아파트 사정으로 일정은 변경될 수 있습니다.)
2) 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터

10. 입찰의 무효

1) 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3] 의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

11. 입찰 유의사항

1) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시 낙찰, 계약 이후라도 무효로 처리함
2) 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토부 고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따라야 함
3) 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함
4) 계약 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 당 아파트에 납부하여야 함
5) 입찰자는 산출 현장을 방문하여 공사대상 면적 등 직접 실측하여 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기를 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
6) 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음
7) 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람

2021년 1월 26일

래미안슈르아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	옥상 방수공사 사업자 선정
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

래미안슈르아파트 입주자대표회의 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)