



## 오수관 및 생활하수관 세정공사업체선정 입찰공고

### 1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 과천 래미안 슈르아파트  
나. 소재지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11  
다. 단지규모 : 3,143세대(48개동)/지하2층~지상 25층

### 2. 입찰 내용

#### 가. 세정공사 배관 수량

생활하수관				오수관				합계	
구분	규격	단위	수량	구분	규격	단위	수량		
저층 PVC 주방라인	50mm	라인	171	저층 PVC 화장실 라인	100mm	라인	171	342	
가지관	75-125mm	라인	171	가지관	75-125mm	라인	171	342	
하수 필로티	75-125mm	라인	32	오수 필로티	75-125mm	라인	32	64	
메인 횡주관	125mm	라인	171	메인 횡주관	125mm	라인	171	342	
	200mm	개소	116		200mm	개소	116	232	
규격 200mm는 외벽부터 맨홀까지 구간임									
※각동 1개소씩 작업 후 감독자의 임의의 지정 장소를 내시경 촬영 (CD자료 제출)									

나. 48개동 생활하수 및 오수 횡주관에서 원형맨홀까지와, 횡주관에 연결된 입상관 (횡주관 상부로부터 1M까지) 세정 공사, 토목배관 연결부(맨홀)까지 청소하고, 배관청소 전. 후 사진 파일로 제출할 것

- 다. 배관 내 퇴적, 응고된 이물질 및 침전물을 제거, 고압 세정 장비로 청소(U트랩 포함)  
라. 청소 잔재물(슬러지)은 청소업체가 반출하여 관련법에 따라 적법하게 처리하고 처리증명서를 제출할 것  
마. 각 배관의 관경, 물량 및 청소작업 여건 등은 직접 현장 방문하여 확인하시고, 필요한 도면 등의 열람 및 복사 가능함.  
바. 세정공사 시 발견되는 배관 파손 및 나무뿌리에 의한 막힘 등으로 인한 토목공사는 공사범위에서 제외.

### 3. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(공동주택관리정보시스템: <http://www.k-apt.go.kr>)

### 4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2016-943호 제26조(참가자격의 제한) 각호의 어느 하나에도 해당하지 않은 업체  
나. 관련법에 따른 상·하수도 설비 공사업 등록 업체 또는 분뇨수집·운반업 허가를 받은자  
다. 현장설명회에 참가한 업체(현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없음)

### 5. 현장 설명회

- 가. 일시: 2018년 4월 18일 ( 11:00 )  
나. 장소: 당 아파트 관리사무소

### 6. 제출서류(순서대로 편월 요망)

- 가. 사업자등록증 사본 1부

- 나. 상·하수도 설비 공사업 등록증 또는 분뇨수집·운반업 허가증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록 등본을 말한다.) 1부
- 라. 법인인감증명서 및 사용인감계(개인인 경우 대표자 인감증명서 및 사용인감계) 각 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 각 1부(제출서류 접수기한일 현재 유효기간에 해당할 것)
- 바. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰이행보증 보험증권, 공제증권 또는 현금납부영수증 1부
- 사. 입찰서 1부

## 7. 제출서류 접수 기한 및 제출(등록) 방법

- 가. 접수 기한: 2018년 4 월 23 일 18:00
- 나. 제출 방법 : 일체 제출서류는 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록

## 8. 입찰 일정

- 가. 입찰일시 및 장소: 2018년 4 월 23 일 월요일 : 18:00, 당 아파트 관리사무소
- 나. 개찰일시 및 장소: 2018년 4 월 23 일 월요일 : 19:00, 당 아파트 관리사무소  
[개찰일시가 지연된 경우는 별도로 서면(팩스)이나 유선으로 통보함]

## 9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 최저낙찰제
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

## 10. 기타사항

- 가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위가 있을 경우 계약 체결 후라도 무효 처리함.
- 나. 제출서류 중 사본은 참가자격 심사 후라도 원본의 제출을 요구하면 즉시 응하여야 하며 이를 위배 시 무효 처리함.
- 다. 입찰업체는 현장을 필히 확인하고, 공지한 내용을 숙지하여야 하며 문의사항은 유선 등의 방법으로 확인하고 입찰하여야 하며 확인하지 못한 책임은 입찰업체에 있음
- 라. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 마. 낙찰자는 낙찰자로 선정되면 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약 시 계약금액의 100분의 20을 발주처에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 하며, 계약 상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다.
- 바. 관련 법령에 본 공사에 따른 관할 관청의 신고, 허가 등 부속적인 행위가 필요한 경우에는 필요 경비를 포함한 일체의 업무를 입찰업체가 책임지고 수행하여야 한다.
- 사. 하자보증기간은 1년이며, 공사완료 후 계약금액의 10%에 해당하는 하자보수이행증권 제출
- 아. 위에 공고되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 의함.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리소(☎02-504-0551)로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 1. 시방서 1부

2. 입찰서[별지 제1호 서식] 1부

2018년 4 월 13 일

래미안슈르아파트 관리사무소장

