

실내 스크린골프장 및 헬스장내 냉,난방기 설치공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천 래미안슈르아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
- 다. 단지규모 : 48개동 3,143세대, 연면적 : 610,239.525㎡

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 실내스크린골프장 및 헬스장내 냉·난방기 철거 및 설치공사
- 나. 공사범위
 - ① 실내스크린골프장 기존 천장형 냉,난방기, 실외기 철거 및 설치
 ☞ 불임#1 : 냉,난방기 실외기 철거 및 설치 수량 1부
 - ② 헬스장내 에어컨 냉매배관 보온재작업 : 에어컨 14개

3. 현장설명회 : 개별방문

- 가. 별도의 현장설명회는 없으며, 개별방문하여 실측바랍니다(생활지원센터 방문자 등록 필)

4. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰 (www.K-apt.go.kr)

5. 입찰 제출서류

- 가. 기계설비공사면허 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인등기부 등본 1부.
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부.
- 마. 입찰서 1부



6. 입찰접수 마감 : 2023년 10월 23일(화) 17시

7. 개찰 일시 및 장소 : 2023년 10월 23일(화) 18시 생활지원센터 담당PC - 개찰일시는 단지사정에 따라 변경 될 수 있음

8. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제26조(참가자
 격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 아니하는 업체.
- 2) 기계설비공사면허 등록업체

9. 무효로 하는 입찰 : 무효로 하는 입찰은 해당 입찰자에게 유선 또는 문자 메시지 등 으로 무효처리 사유를 통보한다.

10. 계약체결 및 하자에 관한 사항

- 1) 계약상대자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약(이행)보증금을 현금, 공제증권, 보증서 등으로 계약 체결 후 10일 이내에 제출하여야 함.
- 2) 낙찰된 업체는 본 공사의 이행을 제3자에게 하도급하거나 위임할 수 없음.
- 3) 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 시 해당 계약(이행)보증금은 발주처에 귀속됨.
- 4) 하자보수기간은 준공일로부터 1년이며, 하자이행보증증권(계약금액의 10%)제출

11. 입찰 관련 유의사항

- 1) 현장설명회 개별방문 미등록 업체는 입찰 불가 합니다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류의 허위 또는 담합사실 발견 시에는 선정 및 계약이후에도 무효 처리함.
- 3) 공사업체는 공사 중 발생한 철거 자재 등 폐기물을 처리함과 동시에 시설물 훼손 시 원상복구하고 안전사고와 시설물 파손에 대한 모든 책임은 공사업체에 있다.
- 4) 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2023-341호 “주택관리업자 및 사업자선정지침에 따른다
- 5) 최저입찰 상한금액은 34,000,000원입니다.
- 6) 기타 사항은 관리사무소(☎ 02-504-0551)로 문의바랍니다

첨부 : 실내스크린골프장 공사 세부내역 1부.

2023년 10월 11일

(주)청원종합관리 대표이사의 대리인
과천 래미안슈르아파트 생활지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	실내스크린골프장 및 헬스장내 냉·난방기 철거 및 설치공사
입찰가액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
과천 래미안슈르아파트 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

【별첨#1】

1. 냉,난방기 실외기 철거 및 설치 수량

품 명	모델명	단위	수량	비고
DVM S 실외기(H/P)	AM220NXVHHH1SY	EA	1	1등급 신품
실내기(4WAY) 무풍	AM100NN4DBH1	EA	4	신품
	AM052NN4DBH1	EA	3	신품
프런트 판넬	PC4NUFK1N	EA	7	신품
유선 리모컨	AWE-E10N	EA	7	신품

2. 에어컨 냉매배관 보강작업 : 에어컨 14개