시설물 특수청소 사업자선정 입찰공고

1. 단지개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525㎡	조경시설면적	72,275.77㎡

2. 입찰내용
   가. 청소범위 : 문주 3개소, 분수대 5개소, 노출콘크리트 1개소
   나. 공사기간 : 2020. 10. 10. ~ 2020. 10. 25.
   다. 기타 상세한 사항은 시방서에 따름

3. 입찰의 종류 : 일반경쟁 입찰

4. 사업자선정 방법
   가. 최저낙찰제(전자입찰)
   나. 동일가격(최저가)을 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정

5. 참가자격
   가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 사업자
   나. 건물위생관리업 신고업체

6. 제출서류
   가. 입찰서 1부(해당사항은 반드시 첨부하여 제출)
      (1) 산출내역서 1부
      (2) 인감증명서 1부
      (3) 사용인감계(해당시 제출 할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부.
      (4) 입찰가격의 100분의 5이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 1부.
   나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증(건물위생관리업 신고증) 사본 1부.
   다. 사업자등록증 사본 1부.
   라. 법인등기부등본 1부.(공고일 이후 발행분)
   마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함).(유효기간 이내일 것)

7. 제출서류 기한 및 방법

가. 기한 : 2020년 10월 6일(화) 18:00시
나. 방법 : 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록

8. 개찰일시 및 장소
가. 일시 : 2020년 10월 7일(수) 10:00시
나. 장소 : 당 아파트 생활지원센터

9. 기타사항
가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위 또는 하자가 있을시 낙찰, 계약 이후라도 무효처리 함.
나. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효 사유는 해당 업체에 전화(또는 FAX) 또는 문자로 통보 함.
다. 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토부 고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함.
라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함.
마. 계약 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 당 아파트 에 납부 하여야 함.
바. 입찰자는 현장 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
사. 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음.
아. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람.

붙임 1. 입찰서 1부.
2. 시방서 1부.

2020년 9월 25일

래미안슈르아파트 생활지원센터장

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	시설물 특수청소
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

래미안슈르 아파트 생활지원센터 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)

특수청소 특기 시방서

1. 목 적

본 용역 시방서는 경기도 과천시 별양로12 래미안슈르 아파트의 특수 시설물을 깨끗하게 청소하여 입주민들의 시설물 이용에 불편함이 없도록 쾌적한 주변 환경조성을 목적으로 한다.

2. 용역대상

가. 위 치

1) 경기도 과천시 별양로 12

나. 청소범위

구 분	시설현황	비 고
대 상 물	문주3개소, 분수대5개소, 노출콘크리트1개소	
위 치	• 원문동 : 문주(2개소), 분수대(4개소), 노출콘크리트(1개소) • 별양동 : 문주(1개소), 분수대(1개소)	

3. 청소내용

가. 소요기간 : 계약일로부터 15일간

나. 소요인원 : 24명

○ 출입문 아치: 6명

○ 분수대 및 노출콘크리트: 18명

다. 작업내용

○ 문주(출입문 아치)

- 중성세제 사용(고압세척기 세척)

○ 분수대

- 초강력 고압세척기 사용(500bar) 백화제거
- 생분해성 석재 전용세제 사용

○ 노출콘크리트

- 생분해성 석재 전용세제 사용
- 고압세척기(250bar) 사용

라. 투입장비

○ 스카이차량(3.5t)1대

○ 운반차량(고압세척기 및 용수공급용)

○ 엔진형 고압세척기 2대(500bar 1대 이상, 250bar 1대 이상)

4. 세부지침

가. 문주(출입문 아치)

○ 벽면은 먼저 고압세척기를 사용하여 오래된 오염원까지 제거하여야 한다.

○ 스카이차량 사용시 석재 파손 및 훼손에 유의하여야 한다.
○ 석재 세척시 허용된 중성세제를 사용토록 하고 원형과 원색이 유지되도록 하여야 한다.
○ 세척 후 석재 부분에 물기가 없도록 마른 수건 등을 이용하여 깨끗하게 닦아낸다.
○ 물기 제거 후에는 광택작업을 실시한다.
○ 고압 세척기에 의한 석재의 줄눈 파손시 보완작업을 시행하여야 한다.

나. 분수대

○ 강력 고압세척기(500bar이상)를 이용하여 바닥에 고착된 백화를 전부 제거하여야 한다.
○ 석재 청소는 생분해성 석재전용세제를 사용하도록 하고 원형과 원색이 유지되도록 하여야 한다.
○ 석재의 표면은 이끼나 이물질이 남아 있지 않도록 하여야 한다.
○ 퇴수구(배관 내부) 등은 이물질이 잔류하지 않도록 깨끗하게 처리한다.
○ 고압세척기에 의한 석재의 줄눈 파손시 보완작업을 시행하여야 한다.

다. 노출콘크리트

○ 강력 고압세척기(250bar이상)를 이용하여 표면에 고착된 오염원을 전부 제거하여야 한다.
○ 석재 청소는 생분해성 석재전용세제를 사용하도록 하고 원형과 원색이 유지되도록 하여야 한다.
○ 석재의 표면은 이끼나 이물질이 남아 있지 않도록 하여야 한다.

5. 일반사항

가. 적용범위

○ 본 용역이행은 계약조건 및 시방서 등에 명기하지 아니한 사항이라도 청소관리에 필요한 사항은 이행하여야 한다.

나. 청소용역 수행

○ 수급자는 착수와 동시에 착수일로부터 일주일 이내 작업 예정표를 제출하여 감독관의 승인을 득 하여야 한다.
○ 수급자는 작업원의 안전관리에 만전을 기하여야 한다.
○ 업무수행 중 수급자는 감독관의 승인 없이 시설물의 변형이 될 수 있는 작업을 하여서는 아니 되며, 이로 인하여 발생되는 손실은 수급자가 책임진다.
○ 수급자는 본 용역의 청소업무를 효율적으로 수행할 수 있는 장비를 투입하여야 하며, 장비의 운용계획 및 장비의 반출에 대한 사항은 감독관과 협의 하여야 한다.
○ 본 시방서 및 특기사항에 명시되지 않은 부분에 대해서는 감독관의 지시에 따르고 이에 소요되는 재료의 투입과 기타경비의 발생에 대하여 수급자가 책임지고 부담한다.

다. 현장대리인

○ 본 업무의 현장 대리인은 본 업무를 성실하게 수행할 수 있는 경험이 풍부한 자로 한다.
○ 수급자는 착수일 7일 이전에 현장 구성 요원의 기구 조직표 및 근무배치 계획서를 제출하여 감독관의 승인을 득 하여야 한다.

라. 안전관리

○ 수급자는 용역업무 현장 내 제반 재해방지를 위한 자체 안전교육을 실시하여야 하며 안전관리책임자를 선정하고 사고방지에 철저를 기하여야 하며 안전사고의 모든 책임은 수급자가 진다.