수목 소독용역 사업자 선정 입찰공고

1. 관련 근거

1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정)
2) 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12		
단 지 규 모	48 개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525㎡	조 경 시 설 면 적	72,275.77㎡

3. 입찰에 부치는 사항

1) 입 찰 명 : 수목 소독용역 사업자 선정
2) 용역 범위 :
   - 수목 병해충 방제 등(구제 등을 포함 년 8회 이상)
   - 수목 예찰 및 진단(년 4회)
   - 기타 시방서에서 지정한 용역 범위
3) 용역 기간 : 2021. 03. 00~11. 30
4) 기타 세부 사항은 현장 설명회에서 제시(반드시 현장 실사 후 입찰 요망)

4. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 사업자 선정 방법 : 최저낙찰제

6. 입찰 참가 자격

1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
2) 입찰공고일 현재 자본금 5억 원 이상인 업체
3) 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 공동주택 10개 단지 이상(1,000세대 이상) 수목 병해충 방제 실적업체(완료 실적)
   ※ 조경 관리 실적서(연간)를 제출하고자 하는 경우 계약서에 수목 방제에 관한 명문 규정이 있어야 이를 실적으로 인정함.
4) 나무병원 1종 등록 업체
5) 현장 설명회 참석업체(불참 시 입찰 배제)

7. 제출서류

1) 제출서류 목록(순서대로 편철 요망)
   ① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)
      (1) 산출내역서 1부
      (2) 인감증명서 1부
      (3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부
      (4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금, 입찰보증증권 또는 공제증권 1부

② 수목 소독 허가 및 등록증, 나무병원 1종 등록증 사본 각 1부
③ 사업자등록증 사본 1부
④ 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부 - 공고일 이후 발행분
⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
⑥ 기술인력 및 장비 보유현황 사본 각 1부
⑦ 업무실적증명서(입찰 마감일로부터 최근 3년간 공동주택 수목 병해충 방제 실적) 1부

2) 제출 방법

①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑦)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자입찰(www.k-apt.go.kr))

3) 제출 마감 : 2021년 3월 10일(수) 18:00까지

8. 현장 설명회 – 용역 내용 등 배부함

1) 일시 및 장소 : 2021년 3월 4일(목) 11:00 당 아파트 입주자대표회의실(317동 앞)

9. 개 찰

1) 개찰일시 : 2021년 3월 11일(목) 10:00 (당 아파트 사정으로 일정은 변경될 수 있습니다.)

2) 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터

10. 입찰의 무효

1) 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3] 의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

11. 입찰 유의사항

1) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시 낙찰, 계약 이후라도 무효로 처리함
2) 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토부 고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따라야 함
3) 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함
4) 계약 시 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 당 아파트에 납부하여야 함
5) 입찰자는 산출 현장을 방문하여 용역대상 면적 등 직접 실측하여 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기를 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
6) 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음
7) 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람

2021년 2월 26일

래미안슈르아파트 생활지원센터장[직인생략]

붙임 1. 입찰서 1부
2. 산출내역서 1부

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	수목 소독용역
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

래미안슈르아파트 생활지원센터 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)

산출내역서(예시)

비 목			금 액	구 성 비	비 고
순용역원가	재표비	• 직접재료비 – – • 간접재료비 – –	○○○ ○○○	• 공사물건의 실체를 형성하는 가치 비용 • 공사물건의 완성을 위하여 보조적으로 투입되는 비용	
	노무비	• 직접노무비 – – • 간접노무비 – –	○○○ ○○○	• 공사 현장에 직접 투입되어 종사하는 사람들에게 지급되는 인건비 (임금, 급료, 제수당 등) • 공사 현장에 직접 투입 되지는 않으나 보조적인 작업이나 현장관리를 위해 소요되는 기타 인건비 (급료, 노임, 제수당 등)	
	경비	• 운반비 • 기계경비 • 특허권사용료 • 가설비 • 지급임차료 • 보험료 • 복리후생비 • 안전관리비 • 소모품비 • 여비교통비 • 통신비 • 폐기물처리비 • 지급수수료 • 세금공과금 등	○○○	• 재료비와 노무비를 제외한 소요 비용	
계			○○○		
일반관리비			○○○	• 재료비+노무비+경비	
기업이윤			○○○	• 노무비+경비+일반관리비	
공사비 총액			○○○	• 전체 합계(부가가치세 제외)	

● 본 산출내역서는 2021년도 최저임금을 기준으로 작성함.

● 직접노무비는 각 항목에서 소수점 이하에서 절상한다./간접노무비는 각 항목에서 10원 미만은 버림.

● 재경비 각 항목, 일반관리비, 기업이윤 등은 1원 미만인 경우 무효처리하며, 소수점 이하는 버림.