

소방시설 작동기능점검 지적사항 보수공사 입찰공고

1. 단지개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525㎡	사 용 검 사 일	2008. 8. 12

2. 입찰내용

- 가. 공사 범위 :
 - 소방시설 작동기능점검 지적사항 보수
- 나. 소방수신기 : 우석전자 R형(WSR-06)
- 다. 공사 기간 : 착수일로부터 30일 이내
- 라. 기타 상세한 사항은 작동기능점검 지적사항 참조

3. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰<긴급입찰>

4. 사업자 선정 방법

- 가. 최저낙찰제(전자입찰)
- 나. 동일 가격(최저가)을 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정

5. 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않은 사업자
- 나. 사업 종류별로 관련 법령에 따른 면허, 등록 또는 신고 등을 마친 업체

6. 제출서류(국토교통부 고시 2018-614호 제27조 각호에 의한 서류)

- 가. 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)
 - (1) 산출내역서 1부
 - (2) 인감증명서 1부
 - (3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부.
 - (4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 1부.
- 나. 사업 종류별 해당 법령에 따른 면허증, 등록증(소방시설공사업) 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부 - 공고일 이후 발행분
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함) - 서류접수 기한일이 유효기간에 해당할 것
- 바. 기술인력 및 장비 보유현황 사본 각 1부(기술인력의 자격증 사본 및 4대 보험 가입증명원 제출)

7. 제출서류 기한 및 방법

- 가. 기한 : 2021년 3월 31일(수) 18 : 00시
- 나. 방법 : 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 일시 : 2021년 4월 1일(목) 10 : 00시(당 아파트 사정으로 일정은 변경될 수 있습니다.)
- 나. 장소 : 당 아파트 생활지원센터

9. 입찰의 무효에 따른 이유를 알리는 방법

- 가. 입찰의 무효 : 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효의 통지 : 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 팩스, 문자 등)

10. 기타 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰에 제출되는 서류는 일절 반환하지 않으며, 허위사실 기재 및 업체 간 담합 등 부정행위 발견 시 계약 체결 이전인 경우 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속하고 계약 체결 이후에도 계약을 해제 또는 해지함(제3자에게 양도 하였을 경우 포함)
- 나. 입찰금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 다. 계약 체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권 제출
- 라. 입찰에 참여하고자 하는 자는 입찰 관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 마. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때 또는 계약 체결을 거절하였을 때는 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.
- 바. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 사업자선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바랍니다.

- 붙 임 1. 입찰서 1부
- 2. 산출내역서 1부
- 3. 작동기능점검 지적사항 1부

2021년 3월 25일

래미안슈르아파트 생활지원센터장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 작동기능점검 보수공사
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안슈르아파트 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

산출내역서(예시)

비 목		금 액	구 성 비	비 고
순 용 역 원 가	재 료 비	<ul style="list-style-type: none"> • 직접재료비 - - • 간접재료비 - - 	<ul style="list-style-type: none"> ○○○ ○○○ 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사물건의 실체를 형성하는 가치 비용 • 공사물건의 완성을 위하여 보조적으로 투입되는 비용
	노 무 비	<ul style="list-style-type: none"> • 직접노무비 - - • 간접노무비 - - 	<ul style="list-style-type: none"> ○○○ ○○○ 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 현장에 직접 투입되어 종사하는 사람들에게 지급되는 인건비 (임금, 급료, 제수당 등) • 공사 현장에 직접 투입 되지는 않으나 보조적인 작업이나 현장관리를 위해 소요되는 기타 인건비 (급료, 노임, 제수당 등)
	경 비	<ul style="list-style-type: none"> • 운반비 • 기계경비 • 특허권사용료 • 가설비 • 지급임차료 • 보험료 • 복리후생비 • 안전관리비 • 소모품비 • 여비교통비 • 통신비 • 폐기물처리비 • 지급수수료 • 세금공과금 등 	○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 재료비와 노무비를 제외한 소요 비용
계		○○○		
일반관리비		○○○	• 재료비+노무비+경비	
기업이윤		○○○	• 노무비+경비+일반관리비	
공사비 총액		○○○	• 전체 합계(부가가치세 제외)	

- 본 산출내역서는 2021년도 최저임금을 기준으로 작성함.
- 직접노무비는 각 항목에서 소수점 이하에서 절상한다./간접노무비는 각 항목에서 10원 미만은 버림.
- 재경비 각 항목, 일반관리비, 기업이윤 등은 1원 미만인 경우 무효처리하며, 소수점 이하는 버림.

※ 2021년(작동기능점검) 래미안슈르(원문동) 지적사항 - 외주

구 분	점검 결과 지적내역	조치 결과
소 화 설 비	1. 준비 작동식 기동용"B" 감지기 선로 단선 -주차장 지하 1층 319동 3~4호 라인 P/V-16번 구역 2. 준비 작동식 솔레노이드밸브 연동 불량(출력전압 없음) -주차장 지하 2층 314동 3~4호 라인 옆 P/V-35번 구역 -주차장 지하 1층 308동 1~4호 라인 쪽 P/V-18번 구역 3. 준비 작동식 기동용 감지기 동작 시 수신기상에 셔터 감지기랑 같이 확인됨 -주차장 지하 1층 338동 1~3호 라인 쪽 P/V-31 구역 4. 준비 작동식 밸브 기동용 감지기 및 템퍼 스위치, 압력스위치 동작 시 수신기상에 확인 안 됨 -주차장 지하 1층 308동 1~4호 라인 쪽 P/V-18 구역(솔기동 안됨) (SVP 판넬은 정상적으로 확인됨) 5. 준비 작동식 기동용 감지기 동작 시 밸브 다르게 연동됨 -주차장 지하 1층 334동 3~4호 라인 옆 (P/V-21 구역 감지기 동작 후 연동 시 P/V-22 구역 밸브 연동되고 P/V-22 구역 감지기 동작 후 연동 시 P/V-21 구역 밸브 연동됨)	조치요함
경 보 설 비	1. 위치 표시등 점등 불량(전압X) -335동 3~4호 라인 20층~8층까지	조치요함
피 난 설 비	1. 피난구 유도등 점등 불량(전압X) -316동 1~2호 라인 지하 1층 / 지하 2층(중형, 벽부형) 2. 계단 통로유도등 점등 불량(전압X) -316동 1~2호 라인 지하 1층↑~지하 2층↓ -316동 1~2호 라인 11층↑~지하 1층↓	조치요함
소 화 활 동 설 비	1. 급기 댐퍼 연동 시 기동은 되나 수신기상에 확인 안 됨 -303동 3~4호 라인 12층 / 9층 -305동 3~4호 라인 13층	조치요함

	-306동 5~6호 라인 지하 2층 -307동 3~4호 라인 지하 1층 -326동 1~3호 라인 지하 2층 -336동 3~4호 라인 13층 -337동 3~4호 라인 4층 / 지하1층 2. 급기댐퍼 모터 불량 -327동 3~4호 라인 지하 1층	
참 조 사 항	1. 주차장 주펌프 기동 시 펌프 기동 표시등 점등 안 됨 -지하2주차장(아파트 주펌프 기동시에만 점등됨) 2. 주민공동시설(선큰광장) 거실 제연설비 구역별로 수신기에 확인할 수 있게 CRT 화면 수정요함 -관리동 2층 방재실	

※ 2021년(작동기능점검) 래미안슈르(별양동) 지적사항 - 외주

구 분	점검 결과 지적내역	조치 결과
소 화 설 비	1. 옥내소화전 펌프 기동 시 기동 램프 점등 안 됨 -343동~348동 전체동 및 지하주차장 2. 준비 작동식 밸브 템퍼 스위치 동작 시 다른 구역과 같이 확인 됨 -주차장 지하 1층 SVP-3 구역 동작 시 지하 2층SVP-3 구역 같이 확인 됨 -주차장 지하 2층 SVP-2 구역 동작 시 지하 2층SVP-4 구역 같이 확인 됨 3. 준비작동식 밸브 템퍼스위치 동작 시 수신기상에 확인 안 됨 -주차장 지하 2층 SVP-3 구역(SVP판넬 및 전압은 정상)	보수요함
경 보 설 비	1. 발신기 동작시 응답 확인 안 됨(수신기는 응답 확인 됨) -343동 1~2호 라인 전체 -343동 3~4호 라인 전체 2. 발신기 불량(발신기 선로 전압 없음) -347동 1~2호 라인 10층 / 1층 3. 경종 출력 전압 없음 -346동 1~2호 라인 14층	보수요함
참 조 사 항	1. 수신기(CRT) 화면에 화재이력(동 과 층) 기록 안 됨 -관리동 2층 방재실 CRT 화면	