

도로 판석 보수 및 석재공사 입찰공고

1. 단지개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239.525m ²	주 요 도 로 폭	13M, 15M, 18M

2. 입찰내용

가. 공사 범위 :

- 남문 게이트(18M), 중앙도로(15M), 330동 앞 도로(13M) 통로석 보수
- 건물 외벽 마감재(화강석) 보수
- 화단석 보수 및 기타

나. 공사 기간 : 착수일로부터 50일 이내

다. 기타 상세한 사항은 현장설명서에 따름

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

4. 사업자 선정 방법

가. 최저낙찰제(전자 입찰)

나. 동일 가격(최저가)을 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정

5. 참가 자격

가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않은 사업자

나. 자본금 5억 원 이상인 업체

다. 전문건설업(석 공사업 또는 시설물유지관리업) 면허보유업체

라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 공동주택 시설물 공사 5개 단지 이상 공사실적 업체 (원도급공사에 한함)

마. 콘크리트 또는 모르타르의 보수보강 공법(특허 제10-2114449) 사용 가능 업체

바. 현장 설명회 참가업체(불참 시 입찰 배제)

6. 제출서류

가. 제출서류 목록(순서대로 편철 요망)

① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)

(1) 산출내역서 1부

(2) 인감증명서 1부

(3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부

(4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금, 입찰보증증권 또는 공제증권 1부

- ② 전문건설업 면허증, 면허 수첩 사본 각 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인 등기부등본 1부(공고일 이후 발행분)
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함) - 서류접수 기한일이 유효기간에 해당할 것
- ⑥ 업무실적증명서(입찰 마감일로부터 최근 3년간/계약기간/단지명/전화번호 명기) 1부
- ⑦ 콘크리트 또는 모르타르의 보수보강 공법(특허 제10-2114449) 기술사용 협약서 1부

나. 제출 방법

- ①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑦)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자 입찰(www.k-apt.go.kr))

다. 제출 마감 : 2021년 5월 18일(화) 18:00까지

7. 현장 설명회 : 2021년 5월 12일(수) 15:00 입주자대표회의실(317동 앞)

8. 개찰일시 및 장소

가. 일시 : 2021년 5월 20일(목) 10:00시

나. 장소 : 당 아파트 생활지원센터 / 일정은 단지 사정으로 변동될 수 있음

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위 또는 하자가 있을 시 낙찰, 계약 이후라도 무효로 처리함.
- 나. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효 사유는 해당 업체에 전화(또는 FAX) 또는 문자로 통보함.
- 다. 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토부 고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함.
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함.
- 마. 계약 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 당 아파트에 납부하여야 함.
- 바. 하자담보 책임 기간은 5년으로 하며 하자보증금 예치율은 총 계약금액의 10/100에 해당하는 하자보수보증금을 발주처에 제출하여야 함.
- 사. 입찰자는 현장 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 아. 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음.
- 자. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람.

붙임 1. 입찰서 1부

2. 산출내역서 1부

2021년 5월 6일

래미안슈르아파트 생활지원센터장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	도로 판석 등 석재공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안슈르아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

산출내역서(예시)

비 목			금 액	구 성 비	비 고
순 용 역 원 가	재 료 비	• 직접재료비	○○○	• 공사물건의 실체를 형성하는 가치 비용 • 공사물건의 완성을 위하여 보조적으로 투입되는 비용	
		-			
		-			
		• 간접재료비	○○○		
		-			
	노 무 비	• 직접노무비	○○○	• 공사 현장에 직접 투입되어 종사하는 사람들에게 지급되는 인건비(임금, 급료, 제수당 등) • 공사 현장에 직접 투입되지는 않으나 보조적인 작업이나 현장관리를 위해 소요되는 기타 인건비 (급료, 노임, 제수당 등)	
		-			
		-			
		• 간접노무비	○○○		
		-			
경 비	• 운반비	○○○	• 재료비와 노무비를 제외한 소요 비용		
	• 기계경비				
	• 특허권사용료				
	• 가설비				
	• 지급임차료				
	• 보험료				
	• 복리후생비				
	• 안전관리비				
	• 소모품비				
	• 여비교통비				
	• 통신비				
	• 폐기물처리비				
	• 지급수수료				
	• 세금공과금 등				
계		○○○			
일반관리비		○○○	• 재료비+노무비+경비		
기업이윤		○○○	• 노무비+경비+일반관리비		
공사비 총액		○○○	• 전체 합계(부가가치세 제외)		

- 본 산출내역서는 2021년도 최저임금을 기준으로 작성함.
- 직접노무비는 각 항목에서 소수점 이하에서 절상한다./간접노무비는 각 항목에서 10원 미만은 버림.
- 재경비 각 항목, 일반관리비, 기업이윤 등은 1원 미만인 경우 무효처리하며, 소수점 이하는 버림.