

기계설비 성능점검 사업자선정 입찰 재공고

1. 관련 근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2021-1505호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대		
연 면 적	610,239. ⁵²⁵ m ²	관 리 면 적	354,057. ⁹⁵⁷ m ²

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2021-1013호의 관리주체의 의무사항 전체
 - ① 유지관리 지침서 작성의 대행
 - ② 유지관리 현황표 작성의 대행
 - ③ 기계설비 유지관리 점검표 작성의 대행<반기별 1회 이상>
 - ④ 기계설비 유지관리 세부 점검표 작성의 대행(매월 관리사무소로 제출)
 - ⑤ 유지관리 및 성능점검 전 재해방지대책을 수립의 대행
 - ⑥ 유지관리 및 성능점검 시 응급상황에 대한 작업 매뉴얼을 작성의 대행
 - ⑦ 유지관리 및 성능점검 후 기계설비의 사고 또는 이상 상황 발생 시 필요에 따라 조치하고, 재발 방지대책 수립의 대행
 - ⑧ 성능점검(년 1회)을 영 별표 7 제3호에 따른 장비를 사용하여 실시하고, 점검을 완료한 뒤 별지 제3호서식의 기계설비 성능점검 대상 점검표에 그 결과를 기록하고 이를 관리주체에 제출
 - ⑨ 법 제17조제3항에 따라 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 점검기록의 제출을 요청하는 경우에 별지 제4호서식의 기계설비 성능점검 결과보고서를 작성 제출의 대행
- ※ 국토교통부에서 제공하는 “기계설비 성능점검 매뉴얼” 준수하여 결과보고서 작성할 것

2) 계약기간 : 계약일로부터 1년

4. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 사업자선정 방법 : 최저낙찰제

6. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2021-1505호 제26조 ①항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 기계설비법에 따른 기계설비 성능점검업 등록 업체
- 3) 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 기계설비 성능점검 5개 단지 이상의 완료 실적이 있는 업체



7. 제출서류

1) 제출서류 목록(순서대로 편철 요망)

- ① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)
 - (1) 산출 내역서 1부
 - (2) 인감증명서 1부
 - (3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부
 - (4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금, 입찰보증증권 또는 공제증권 1부
- ② 사업 종류별 관련 면허증, 신고증 사본 각 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인등기부 등본 1부 - 공고일 이후 발행분
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자 발급 포함)
- ⑥ 기술인력 및 장비 보유현황
 - (1) 기술인력 보유증명서(자격증 사본 및 4대 보험 중 1개 이상 가입증명서류)
 - (2) 장비 보유 증명서(제출서류 마감일 현재 보유한 장비 구입 영수증)
- ⑦ 실적증명서 1부(발행일자, 발행기관(직인), 단지 규모, 연락처 등 표기되어야 함)
- ⑧ 사업제안서 1부(현장 설명자료를 참고하여 서류로 판단할 수 있고 이해할 수 있도록 기재)

2) 제출 방법

- ①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑧)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자입찰(www.k-apt.go.kr))
- ② 제출서류(시스템 등록서류) 전체 사본 1부는 당 아파트에 직접(우편) 제출

3) 제출 마감 : 2023년 5월 1일(월) 17:00까지

8. 현장 설명회 : 2023년 4월 24일(월) 15:00 당 아파트 입주자대표회의실(317동 앞)

9. 개 찰

- 1) 개찰일시 : 2023년 5월 2일(화) 10:00 (당 아파트 사정으로 일정은 변경될 수 있습니다.)
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터

10. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2021-1505호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

12. 계약 체결에 관한 사항

낙찰자는 계약 시 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 당 아파트에 납부하여야 함

13. 입찰 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시 낙찰, 계약 이후라도 무효로 처리함
- 2) 본 공고문에 명기되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2021-1505호를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따라야 함
- 3) 입찰자는 산출 현장을 방문하여 점검 대상 설비 등 직접 확인하여 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기를 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 4) 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음
- 5) 기존 입찰자도 본 공고에 맞게 모든 서류를 제출하여야 함.
- 6) 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람

2023년 4월 18일

AJ대원(주) 대표이사 대리인
래미안슈르아파트 생활지원센터장[직인 생략]

붙임 1. 입찰서 1부

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	기계설비 성능점검 사업자선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안슈르아파트 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)