



승강기 쉬브 · 로프 교체공사 입찰공고

1. 단지개요
 - 1)단 지 명: 과천 래미안슈르 아파트
 - 2)소 재 지: 경기도 과천시 별양로 12, 별양로 66-11
 - 3)단지규모: 48개동(3,143세대)
2. 입찰에 부치는 사항
 - 1)입 찰 명: 승강기 쉬브 · 로프 교체공사
 - 2)공사내용
 - 가. 승강기 제조사 및 기종: 미쓰비시 NOBLE-PA15-CO-105-22/22
 - 나. 공사범위

품명 및 규격	승강기대수	층수	수량	비고
하이트랙션 로프 (X135V12EP) ø12X6본	35대	지하2층~ 최고25층	17,278M	제조사 정품으로 성적증명서를 제출하여야 함(수량은 참고용으로 입찰자가 현장 확인 필수)
Metal(PB 10종) (FA000B001-15)			105Kg	
Main sheave (KRAO16B464-16*)			35조	

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
4. 업체 선정방법
 - 1) 최저낙찰제(전자입찰)
 - 2) 동일가격(최저가)을 제시한 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정
5. 입찰 참가자격
 - 1)국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
 - 2)승강기설치공사업 및 승강기유지관리업 등록업체
 - 3)입찰공고일 현재 납입자본금 5억 이상인 업체
 - 4)해당 승강기의 제조사 순정부품 공급이 가능하고 동일기종 공사가능 업체
 - 5)제출서류 마감일로부터 최근 3년간 아파트 5개 단지 이상 당 아파트 미쓰비시 기종(NOBL0E)의 주 로프 및 쉬브 교체 완료 실적이 있는 업체
 - 6)현장설명회 참석업체
6. 제출서류
 - 1) 사업자등록증 사본 1부
 - 2) 법인등기부 등본 1부
 - 3) 승강기설치공사업 및 승강기유지관리업 등록증 사본 각1부
 - 4) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부
 - 5) 법인 인감증명서(개인인 인감증명서) 및 사용인감계 각 1부
 - 6) 실적증명서(관리사무소 전화번호 포함) 5건 이상 각 1부
 - 7) 영업배상 책임보험 증권 사본 1부
 - 8) 입찰서 및 산출내역서, 입찰보증증권 각 1부
7. 현장설명회
 - 1) 일시 : 2019년 10월 29일(화) 14:00시
 - 2) 장소 : 당 아파트 관리사무소
8. 서류제출 기한 및 방법
 - 1) 제출기한 : 2019년 11월 4일(월) 18:00시
 - 2) 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록
9. 개 찰
 - 1) 개찰일시 : 2019년 11월 5일(화) 11:00시
 - 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소
10. 기타 사항
 - 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위 또는 하자가 있을시 낙찰, 계약 이후라도 무효처리 함
 - 2) 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효사유는 해당업체에 전화(또는 FAX)로 통보 함
 - 3) 본 공고문에 영기되지 않은 사항은 국토부 고시 제2018-614를 준용하며 이외의 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함
 - 4) 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효로 함
 - 5) 계약시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)을 당 아파트에 납부하여야 함
 - 6) 입찰자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 산출 오류 및 속지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
 - 7) 업체 선정결과에 대하여 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음
 - 8) 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없음
 - 9) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎02-504-0551)로 문의 바람

2019년 10월 24일

래미안슈르아파트 입주자대표회장(직인생략)