

건축물 정밀안전 점검 사업자선정 입찰공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 (관리비 등의 집행을 위한 사업자선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2018-614호 (주택관리업자 및 사업자선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	래미안슈르아파트		
소 재 지	경기도 과천시 별양로 12, 66-11		
단 지 규 모	48개동 3,143세대 <점검 대상 38개동 B2~25F>		
연 면 적	610,239.525m ²	건 축 면 적	30,173.475m ²

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 용역명 : 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 건축물 정밀안전 점검
- 나. 점검 및 보고서 제출기한 : 2021년 7월 31일까지
- 다. 용역 범위
 - ① 건축물 정밀점검(그 건축물의 부대시설인 옹벽과 절토 사면 포함) 및 점검보고서 (2부) 제출
 - ② 시설물정보관리종합시스템(FMS)에 기한 내 점검 결과 보고(입력) 후 승인 조건.

4. 입찰의 종류 및 사업자선정 방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제(전자 입찰)

5. 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않은 사업자
- 나. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 안전진단 전문기관으로 등록된 업체
- 다. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 3년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상의 점검실적 업체

6. 제출서류

- 가. 제출서류 목록(순서대로 편철 요망)
 - ① 입찰서 1부(해당 사항은 반드시 첨부하여 제출)
 - (1) 산출내역서 1부
 - (2) 인감증명서 1부
 - (3) 사용인감계(해당 시 제출할 것) 및 위임장(대리인인 경우 제출할 것) 각 1부
 - (4) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금, 입찰보증증권 또는 공제증권 1부
 - ② 사업 종류별 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 사본 1부.
 - ③ 사업자등록증 사본 1부
 - ④ 법인 등기부등본 1부(공고일 이후 발행분)
 - ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함) - 서류접수 기한일이 유효기간에 해당할 것
 - ⑥ 업무실적증명서(입찰 마감일로부터 최근 3년간/계약기간/단지명/전화번호 명기) 1부
- 나. 제출 방법

①의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 나머지(②~⑥)는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함. (전자 입찰(www.k-apt.go.kr))

다. 제출 마감 : 2021년 6월 8일(화) 18:00까지

7. 개찰일시 : 2021년 6월 9일(수) / 10시 / 생활지원센터 입찰 담당 PC
(개찰일시는 당 아파트의 사정으로 변경될 수 있습니다.)

8. 입찰의 무효 및 통지 방법

가. 입찰의 무효 : 국토교통부 고시 제2018-614호 주택관리업자 및 사업자선정 지침 별표3 (제6조 관련)의 입찰

나. 통지 방법 : 전화, 문자, 팩스 또는 서신으로 입찰 무효의 이유 통지

9. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출 방법 및 기준 등)

가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

나. 산출 내역서의 항목별 합산금액이 총계금액과 일치하지 아니하거나 입찰서의 입찰가격과 산출 내역서 상의 총계금액이 일치하지 아니한 입찰은 무효로 처리한다.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 낙찰자는 계약을 체결할 때 계약금액의 10%(현금, 공제증권 또는 보증서)를 계약보증금으로 납부하여야 한다.

다. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.

11. 기타사항

가. 국토교통부 고시 제2018-614호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」, 입찰공고문 등을 숙지하고 현장 방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반 사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.

나. 제출된 서류가 조작 또는 허위사실로 밝혀지면 낙찰 및 계약 후라도 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

다. 제시된 입찰공고문 및 입찰유의서 등의 내용을 반드시 확인하시고 투찰하여 차후 입찰과 관련한 문제가 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.

라. 본 공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 사업자선정 지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-504-0551)로 문의 바람.

붙임 1. 입찰서 1부

2021년 5월 27일

래미안슈르아파트 생활지원센터장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	건축물 정밀안전 점검
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
래미안슈르아파트 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)